



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 12.08.2026 № 8/4065  
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирными домами  
№ № 10, 16, 18, 20, 22, 24, 26 по ул. Печорской,  
№ № 2а, 8, 9, 19 по ул. Станционной, № 10 по  
ул. Катаева, № 23 по ул. Национальной, № 30  
по Сысольскому шоссе, № 227 по ул. Карла  
Маркса, № 34 по ул. Кутузова г. Сыктывкара

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», статьёй 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.11.2021 № 11/3706 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории МО ГО «Сыктывкар», за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», в связи с отсутствием решения собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления домами, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:



1. Определить общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ-Стандарт» (ОГРН 1251100001327 ИНН 1101180834, директор Клыков Иван Борисович фактическое местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе д. 1/6, лицензия № 011000422 от 13.05.2025) управляющей организацией для управления многоквартирными домами № № 10, 16, 18, 20, 22, 24, 26 по ул. Печорской, № № 2А, 8, 9, 19 по ул. Станционной, № 10 по ул. Катаева, № 23 по ул. Национальной, № 30 по Сысольскому шоссе, № 227 по Карла Маркса, № 34 по ул. Кутузова г. Сыктывкара до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения в доме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, определённой в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» Дайновского Н.В.

Первый заместитель руководителя  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.Г. Гонтарь



Приложение № 1 к постановлению администрации

МО ГО "Сыктывкар"  
от 12.08.2026 № 8/4065

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения в доме**

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Наименование работ                                                                        | Примечание                                                                                                     | Итого стоимость в год, руб. | Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                                         | 3                                                                                                              | 4                           | 5                                  |
| <b>ул. Печорская д.10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                           |                                                                                                                |                             |                                    |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b> |                                                                                           |                                                                                                                |                             |                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                              | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,07783                     | 0,01883                            |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр состояния стен, фасадов                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,63735                     | 0,15422                            |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,12576                     | 0,03043                            |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр внутренней отделки стен                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,38115                     | 0,09222                            |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния деревянных стен                                                        | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 2,37591                     | 0,57489                            |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу             | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,19734                     | 0,04775                            |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп                                          | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,40838                     | 0,09881                            |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ремонт штукатурки фасадов из дерева                                                       | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 5,04171                     | 1,21993                            |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Окраска фасадов                                                                           | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,55903                     | 0,13527                            |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ремонт кровли из асбестоцемента и тп                                                      | 3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 16,84923                    | 4,07695                            |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см                                     | по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)                                                     | 19,09079                    | 4,61934                            |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев    | 2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)                                                           | 1,97487                     | 0,47785                            |

|                                                                                                                               |                                                                                        |                                                                                                                    |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 13                                                                                                                            | Смена дверных петель на дверях общего пользования                                      | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)        | 0,02891       | 0,00700       |
| 14                                                                                                                            | Смена наличников дверных проемов                                                       | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)        | 0,06614       | 0,01600       |
| 15                                                                                                                            | Смена дверной ручки                                                                    | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)        | 0,01902       | 0,00460       |
| 16                                                                                                                            | Смена замков врезных                                                                   | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)        | 0,05908       | 0,01429       |
| 17                                                                                                                            | Восстановление остекления дверей                                                       | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)        | 0,04549       | 0,01101       |
| 18                                                                                                                            | Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски                            | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)        | 0,02658       | 0,00643       |
| 19                                                                                                                            | Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок          | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)        | 0,01000       | 0,00242       |
| 20                                                                                                                            | Масляная окраска ранее окрашенных решеток                                              | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)        | 0,00027       | 0,00007       |
| 21                                                                                                                            | Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней                             | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)        | 0,00185       | 0,00045       |
| 22                                                                                                                            | Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева) | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)        | 0,02212       | 0,00535       |
| 23                                                                                                                            | Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву                                            | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)        | 1,11681       | 0,27023       |
| 24                                                                                                                            | Смена досок в полах                                                                    | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)        | 0,29055       | 0,07030       |
| 25                                                                                                                            | Протирка указателя здания, строения, сооружения                                        | 5 раз за сезон (МДК 2-02.01)                                                                                       | 0,03614       | 0,00875       |
|                                                                                                                               | <b>Итого (Осмотры)</b>                                                                 |                                                                                                                    | <b>4,204</b>  | <b>1,017</b>  |
|                                                                                                                               | <b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>                                             |                                                                                                                    | <b>45,238</b> | <b>10,946</b> |
|                                                                                                                               | <b>Итого:</b>                                                                          |                                                                                                                    | <b>49,442</b> | <b>11,963</b> |
| <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах</b> |                                                                                        |                                                                                                                    |               |               |
| 1                                                                                                                             | Смена шарового крана, диаметр до 50 мм                                                 | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,03804       | 0,00921       |



|                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 2                                                                                                                   | Прочистка канализационного лежачка                                                                                                                       | 1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003                            | 0,01087      | 0,00263      |
| 3                                                                                                                   | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб                                                                                                   | Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" | 0,38588      | 0,09337      |
| 4                                                                                                                   | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал                                                                                                         | ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)                                                                                | 0,24457      | 0,05918      |
| 5                                                                                                                   | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС                                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,08152      | 0,01973      |
| 6                                                                                                                   | Смена трубопроводов из полистиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм                                                                          | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,09783      | 0,02367      |
|                                                                                                                     | <b>Итого:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                       | <b>0,859</b> | <b>0,208</b> |
|                                                                                                                     | <b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>                                                                                                  |                                                                                                                       | <b>0,630</b> | <b>0,153</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b> |                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |              |              |
| 1                                                                                                                   | Смена шарового крана, диаметр до 50 мм                                                                                                                   | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,03804      | 0,00921      |
| 2                                                                                                                   | Осмотр системы центрального отопления                                                                                                                    | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                              | 1,31524      | 0,31824      |
| 3                                                                                                                   | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                                   | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                      | 0,80436      | 0,19463      |
| 4                                                                                                                   | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления                                                                                 | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                      | 0,15761      | 0,03814      |
| 5                                                                                                                   | Рабочая проверка системы центрального отопления                                                                                                          | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                      | 0,15218      | 0,03682      |
| 6                                                                                                                   | Окончательная проверка системы центрального отопления                                                                                                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                      | 0,06522      | 0,01578      |
| 7                                                                                                                   | Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой                                                                                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                      | 0,00543      | 0,00132      |
| 8                                                                                                                   | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                      | 2,95113      | 0,71408      |
| 9                                                                                                                   | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,17337      | 0,04195      |
|                                                                                                                     | <b>Итого:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                       | <b>5,663</b> | <b>1,370</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>             |                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |              |              |
| 1                                                                                                                   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей | по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)                                                   | 2,33699      | 0,56547      |
| 2                                                                                                                   | Смена отдельных участков внутренней электропроводки                                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,04891      | 0,01184      |



|   |                                                                         |                                                                                                                    |              |              |
|---|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 3 | Замена автоматического выключателя                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,01087      | 0,00263      |
| 4 | Смена выключателя                                                       | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00543      | 0,00132      |
| 5 | Смена предохранителя                                                    | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,05435      | 0,01315      |
| 6 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,17935      | 0,04340      |
|   | <b>Итого:</b>                                                           |                                                                                                                    | <b>2,636</b> | <b>0,638</b> |

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме**

|   |                                                                                                                                                                            |                                                                                        |              |              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1 | Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание                                                                                                          | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                          | 0,08696      | 0,02104      |
| 2 | Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                          | 0,17935      | 0,04340      |
| 3 | Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм                                                                                                  | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)    | 0,01087      | 0,00263      |
| 4 | Проверка подвального помещения на загазованность                                                                                                                           | 1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр) | 1,51089      | 0,36559      |
| 5 | Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием                                                                            | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                          | 0,03261      | 0,00789      |
| 6 | Устранение неплотности соединений газопровода                                                                                                                              | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                          | 1,02719      | 0,24855      |
| 7 | Замена газового крана                                                                                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)    | 0,03261      | 0,00789      |
|   | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                              |                                                                                        | <b>2,880</b> | <b>0,697</b> |

**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**

|   |                                                                                                         |                                |          |         |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|---------|
| 1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода | ежедневно (МДК 2-04.2004)      | 23,88625 | 5,77968 |
| 2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода              | 1 раза в месяц (МДК 2-04.2004) | 2,86961  | 0,69435 |
| 3 | Влажная протирка: стен на лестничных клетках                                                            | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)    | 0,35870  | 0,08679 |
| 4 | Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках                                                        | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)    | 0,01630  | 0,00395 |
| 5 | Влажная протирка: отопительных приборов                                                                 | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)    | 0,02717  | 0,00658 |



|   |                                       |                                                 |               |              |
|---|---------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 6 | Влажная протирка: чердачных лестниц   | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                     | 0,00543       | 0,00132      |
| 7 | Дератизация чердаков и подвалов       | По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)        | 0,13044       | 0,03156      |
| 8 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170) | 0,14674       | 0,03551      |
|   | <b>Итого:</b>                         |                                                 | <b>27,441</b> | <b>6,640</b> |

**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома**

|    |                                                                                                       |                                                                                  |              |              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1  | Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)            | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                      | 0,11013      | 0,02665      |
| 2  | Уборка газонов от случайного мусора (лето)                                                            | по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)                              | 2,81282      | 0,68061      |
| 3  | Кошение газона вручную (лето)                                                                         | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153                                | 1,13811      | 0,27538      |
| 4  | Уборка скошенной травы (лето)                                                                         | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153                                | 1,01163      | 0,24478      |
| 5  | Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Стребание снега в валы или кучи (зима) | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                       | 0,32293      | 0,07814      |
| 6  | Ручная посыпка территории песком (зима)                                                               | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                       | 0,11918      | 0,02884      |
| 7  | Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом                                                        | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)               | 0,04942      | 0,01196      |
| 8  | Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства                         | 1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом) | 0,24644      | 0,05963      |
| 9  | Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км                                                            | по мере необходимости                                                            | 0,11063      | 0,02677      |
| 10 | Ямочный ремонт а/б покрытия                                                                           | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества                          | 0,05212      | 0,01261      |
|    | <b>Итого:</b>                                                                                         |                                                                                  | <b>5,973</b> | <b>1,445</b> |
|    | <b>в т.ч. зимний период</b>                                                                           |                                                                                  | <b>0,849</b> | <b>0,205</b> |

**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

|   |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                |               |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 1 | Очистка контейнерной площадки (зима)                                                                                                                             | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                       | 8,73403        | 2,11334       |
| 2 | Очистка контейнерной площадки (лето)                                                                                                                             | 1 раза в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                      | 3,03684        | 0,73481       |
|   | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   | <b>11,771</b>  | <b>2,848</b>  |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок | Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                                     | <b>5,390</b>   | <b>1,304</b>  |
| 1 | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                       | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | <b>19,202</b>  | <b>4,646</b>  |
|   |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   | <b>131,258</b> | <b>31,760</b> |



| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Наименование работ                                                                        | Примечание                                                                                                     | Итого<br>стоимость<br>в год, руб. | Стоимость<br>на 1 кв.м.<br>в месяц,<br>руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                                         | 3                                                                                                              | 4                                 | 5                                           |
| ул. Печорская д.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                           |                                                                                                                |                                   |                                             |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b> |                                                                                           |                                                                                                                |                                   |                                             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                              | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,07789962                        | 0,01883162                                  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр состояния стен, фасадов                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,63793917                        | 0,15421675                                  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,1258797                         | 0,03043042                                  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр внутренней отделки стен                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,38150144                        | 0,09222496                                  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния деревянных стен                                                        | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 2,37811452                        | 0,57489037                                  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу             | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,19752342                        | 0,04774972                                  |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп                                          | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,40875543                        | 0,09881339                                  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ремонт штукатурки фасадов из дерева                                                       | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 5,04639426                        | 1,2199259                                   |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Окраска фасадов                                                                           | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,55954996                        | 0,13526678                                  |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ремонт кровли из асбестоцемента и тп                                                      | 3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 16,8648879                        | 4,07695326                                  |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см                                     | по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)                                                     | 19,1085277                        | 4,61933542                                  |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев    | 2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)                                                           | 1,97670297                        | 0,47785231                                  |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена дверных петель на дверях общего пользования                                         | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,02894036                        | 0,0069961                                   |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена наличников дверных проемов                                                          | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,0662038                         | 0,01600425                                  |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена дверной ручки                                                                       | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,01903971                        | 0,0046027                                   |



|                                                                                                                               |                                                                                        |                                                                                                                       |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 16                                                                                                                            | Смена замков врезных                                                                   | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,05913191 | 0,01429467 |
| 17                                                                                                                            | Восстановление остекления дверей                                                       | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,04553211 | 0,01100703 |
| 18                                                                                                                            | Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски                            | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,0266012  | 0,00643063 |
| 19                                                                                                                            | Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок          | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,01000945 | 0,00241971 |
| 20                                                                                                                            | Масляная окраска ранее окрашенных решеток                                              | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,000272   | 6,5753E-05 |
| 21                                                                                                                            | Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней                             | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,00184957 | 0,00044712 |
| 22                                                                                                                            | Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева) | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,02214047 | 0,00535228 |
| 23                                                                                                                            | Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву                                            | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 1,11784873 | 0,27023109 |
| 24                                                                                                                            | Смена досок в полах                                                                    | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,29081801 | 0,07030295 |
| 25                                                                                                                            | Протирка указателя здания, строения, сооружения                                        | 5 раз за сезон (МДК 2-02.01)                                                                                          | 0,03617545 | 0,00874513 |
|                                                                                                                               | <b>Итого (Осмотры)</b>                                                                 |                                                                                                                       | 4,20760403 | 1,01715499 |
|                                                                                                                               | <b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>                                             |                                                                                                                       | 45,2805066 | 10,9462043 |
|                                                                                                                               | <b>Итого:</b>                                                                          |                                                                                                                       | 49,4882389 | 11,9633903 |
| <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах</b> |                                                                                        |                                                                                                                       |            |            |
| 1                                                                                                                             | Смена шарового крана, диаметр до 50 мм                                                 | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,03807943 | 0,0092054  |
| 2                                                                                                                             | Прочистка канализационного лежака                                                      | 1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003                            | 0,01087984 | 0,00263011 |
| 3                                                                                                                             | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб                                 | Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" | 0,38623417 | 0,09336906 |
| 4                                                                                                                             | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал                                       | ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)                                                                                | 0,24479631 | 0,05917757 |



|                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 5                                                                                                                   | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС                                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,08159877 | 0,01972586 |
| 6                                                                                                                   | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм                                                                          | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,09791852 | 0,02367103 |
|                                                                                                                     | <b>Итого:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                    | 0,85950703 | 0,20777903 |
|                                                                                                                     | <b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>                                                                                                  |                                                                                                                    | 0,63103048 | 0,15254663 |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b> |                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |            |            |
| 1                                                                                                                   | Смена шарового крана, диаметр до 50 мм                                                                                                                   | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,03807943 | 0,0092054  |
| 2                                                                                                                   | Осмотр системы центрального отопления                                                                                                                    | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                           | 1,31646014 | 0,31824383 |
| 3                                                                                                                   | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                                   | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,80510785 | 0,19462846 |
| 4                                                                                                                   | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления                                                                                 | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,15775762 | 0,03813666 |
| 5                                                                                                                   | Рабочая проверка системы центрального отопления                                                                                                          | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,1523177  | 0,0368216  |
| 6                                                                                                                   | Окончательная проверка системы центрального отопления                                                                                                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,06527902 | 0,01578069 |
| 7                                                                                                                   | Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой                                                                                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,00543992 | 0,00131506 |
| 8                                                                                                                   | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 2,95387543 | 0,71407602 |
| 9                                                                                                                   | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,17353338 | 0,04195032 |
|                                                                                                                     | <b>Итого:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                    | 5,66785048 | 1,37015802 |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>             |                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |            |            |
| 1                                                                                                                   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей | по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)                                                | 2,33916471 | 0,56547457 |
| 2                                                                                                                   | Смена отдельных участков внутренней электропроводки                                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,04895926 | 0,01183551 |
| 3                                                                                                                   | Замена автоматического выключателя                                                                                                                       | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,01087984 | 0,00263011 |
| 4                                                                                                                   | Смена выключателя                                                                                                                                        | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00543992 | 0,00131506 |



|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 5                                                                                                                            | Смена предохранителя                                                                                                                                                       | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,05439918 | 0,01315057 |
| 6                                                                                                                            | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                                                                                    | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,17951729 | 0,04339689 |
|                                                                                                                              | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                    | 2,63836019 | 0,63780271 |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |            |            |
| 1                                                                                                                            | Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание                                                                                                          | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 0,08703869 | 0,02104091 |
| 2                                                                                                                            | Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 0,17951729 | 0,04339689 |
| 3                                                                                                                            | Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм                                                                                                  | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                | 0,01087984 | 0,00263011 |
| 4                                                                                                                            | Проверка подвального помещения на загазованность                                                                                                                           | 1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)                             | 1,51229718 | 0,36558588 |
| 5                                                                                                                            | Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием                                                                            | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 0,03263951 | 0,00789034 |
| 6                                                                                                                            | Устранение неплотности соединений газопровода                                                                                                                              | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 1,02814449 | 0,2485458  |
| 7                                                                                                                            | Замена газового крана                                                                                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                | 0,03263951 | 0,00789034 |
|                                                                                                                              | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                    | 2,8831565  | 0,69698028 |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>                                                    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |            |            |
| 1                                                                                                                            | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода                                                                    | ежедневно (МДК 2-04.2004)                                                                                          | 23,9084393 | 5,77967608 |
| 2                                                                                                                            | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода                                                                                 | 1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)                                                                                     | 2,87227666 | 0,69435016 |
| 3                                                                                                                            | Влажная протирка: стен на лестничных клетках                                                                                                                               | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,35903458 | 0,08679377 |
| 4                                                                                                                            | Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках                                                                                                                           | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,01631975 | 0,00394517 |
| 5                                                                                                                            | Влажная протирка: отопительных приборов                                                                                                                                    | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,02719959 | 0,00657529 |
| 6                                                                                                                            | Влажная протирка: чердачных лестниц                                                                                                                                        | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,00543992 | 0,00131506 |
| 7                                                                                                                            | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                                                                            | По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)                                                                           | 0,13055803 | 0,03156137 |



|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |                                                                                  |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 8                                                                                                                                                                                                                  | Очистка подвалов и чердаков от мусора                                                                 | 1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)                                  | 0,14687778 | 0,03550654 |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>Итого:</b>                                                                                         |                                                                                  | 27,4661456 | 6,63972344 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                       |                                                                                  |            |            |
| 1                                                                                                                                                                                                                  | Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)            | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                      | 0,11023405 | 0,02664821 |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | Уборка газонов от случайного мусора (лето)                                                            | по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)                              | 2,81542932 | 0,68060777 |
| 3                                                                                                                                                                                                                  | Кошение газона вручную (лето)                                                                         | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                | 1,13916448 | 0,275384   |
| 4                                                                                                                                                                                                                  | Уборка скошенной травы (лето)                                                                         | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                | 1,01256937 | 0,24478064 |
| 5                                                                                                                                                                                                                  | Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Стребание снега в валы или кучи (зима) | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                       | 0,32322778 | 0,07813776 |
| 6                                                                                                                                                                                                                  | Ручная посыпка территории песком (зима)                                                               | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                       | 0,11929107 | 0,02883767 |
| 7                                                                                                                                                                                                                  | Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом                                                        | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)               | 0,04947026 | 0,01195905 |
| 8                                                                                                                                                                                                                  | Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства                         | 1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом) | 0,24667267 | 0,05963117 |
| 9                                                                                                                                                                                                                  | Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км                                                            | по мере необходимости                                                            | 0,11073341 | 0,02676893 |
| 10                                                                                                                                                                                                                 | Ямочный ремонт а/б покрытия                                                                           | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества                          | 0,0521689  | 0,01261142 |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>Итого:</b>                                                                                         |                                                                                  | 5,97896132 | 1,44536661 |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>в т.ч. зимний период</b>                                                                           |                                                                                  | 0,8493952  | 0,20533457 |

**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

|   |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |            |            |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1 | Очистка контейнерной площадки (зима)                                                                                                                             | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                       | 8,74214158 | 2,11334358 |
| 2 | Очистка контейнерной площадки (лето)                                                                                                                             | 1 раза в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                      | 3,03965851 | 0,7348134  |
|   | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   | 11,7818001 | 2,84815698 |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок | Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                                     | 5,39531059 | 1,30427366 |
| 1 | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                       | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | 19,2203079 | 4,64635741 |
|   |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   | 131,379639 | 31,7599885 |



| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Наименование работ                                                                        | Примечание                                                                                                     | Итого<br>стоимость<br>в год, руб. | Стоимость<br>на 1 кв.м.<br>в месяц,<br>руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                                         | 3                                                                                                              | 4                                 | 5                                           |
| <b>ул. Печорская д. 18</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                           |                                                                                                                |                                   |                                             |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b> |                                                                                           |                                                                                                                |                                   |                                             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                              | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,07690                           | 0,01883                                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр состояния стен, фасадов                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,62976                           | 0,15422                                     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,12427                           | 0,03043                                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр внутренней отделки стен                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,37661                           | 0,09222                                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния деревянных стен                                                        | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 2,34762                           | 0,57489                                     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу             | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,19499                           | 0,04775                                     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп                                          | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,40351                           | 0,09881                                     |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ремонт штукатурки фасадов из дерева                                                       | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 4,98169                           | 1,21993                                     |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Окраска фасадов                                                                           | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,55238                           | 0,13527                                     |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ремонт кровли из асбестоцемента и тп                                                      | 3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 16,64865                          | 4,07695                                     |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см                                     | по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)                                                     | 18,86352                          | 4,61934                                     |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев    | 2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)                                                           | 1,95136                           | 0,47785                                     |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена дверных петель на дверях общего пользования                                         | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,02857                           | 0,00700                                     |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена наличников дверных проемов                                                          | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,06535                           | 0,01600                                     |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена дверной ручки                                                                       | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,01880                           | 0,00460                                     |



|                                                                                                                               |                                                                                        |                                                                                                                       |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 16                                                                                                                            | Смена замков врезных                                                                   | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,05837       | 0,01429       |
| 17                                                                                                                            | Восстановление остекления дверей                                                       | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,04495       | 0,01101       |
| 18                                                                                                                            | Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски                            | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,02626       | 0,00643       |
| 19                                                                                                                            | Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок          | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,00988       | 0,00242       |
| 20                                                                                                                            | Масляная окраска ранее окрашенных решеток                                              | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,00027       | 0,00007       |
| 21                                                                                                                            | Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней                             | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,00183       | 0,00045       |
| 22                                                                                                                            | Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева) | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,02186       | 0,00535       |
| 23                                                                                                                            | Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву                                            | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 1,10352       | 0,27023       |
| 24                                                                                                                            | Смена досок в полах                                                                    | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,28709       | 0,07030       |
| 25                                                                                                                            | Протирка указателя здания, строения, сооружения                                        | 5 раз за сезон (МДК 2-02.01)                                                                                          | 0,03571       | 0,00875       |
|                                                                                                                               | <b>Итого (Осмотры)</b>                                                                 |                                                                                                                       | <b>4,154</b>  | <b>1,017</b>  |
|                                                                                                                               | <b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>                                             |                                                                                                                       | <b>44,700</b> | <b>10,946</b> |
|                                                                                                                               | <b>Итого:</b>                                                                          |                                                                                                                       | <b>48,854</b> | <b>11,963</b> |
| <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах</b> |                                                                                        |                                                                                                                       |               |               |
| 1                                                                                                                             | Смена шарового крана, диаметр до 50 мм                                                 | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,03759       | 0,00921       |
| 2                                                                                                                             | Прочистка канализационного лежака                                                      | 1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003                            | 0,01074       | 0,00263       |
| 3                                                                                                                             | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб                                 | Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" | 0,38128       | 0,09337       |
| 4                                                                                                                             | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал                                       | ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)                                                                                | 0,24166       | 0,05918       |



|                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 5                                                                                                                   | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС                                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,08055      | 0,01973      |
| 6                                                                                                                   | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм                                                                          | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,09666      | 0,02367      |
|                                                                                                                     | <b>Итого:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                    | <b>0,848</b> | <b>0,208</b> |
|                                                                                                                     | <b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>                                                                                                  |                                                                                                                    | <b>0,623</b> | <b>0,153</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b> |                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |              |              |
| 1                                                                                                                   | Смена шарового крана, диаметр до 50 мм                                                                                                                   | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,03759      | 0,00921      |
| 2                                                                                                                   | Осмотр системы центрального отопления                                                                                                                    | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                           | 1,29958      | 0,31824      |
| 3                                                                                                                   | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                                   | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,79478      | 0,19463      |
| 4                                                                                                                   | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления                                                                                 | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,15573      | 0,03814      |
| 5                                                                                                                   | Рабочая проверка системы центрального отопления                                                                                                          | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,15036      | 0,03682      |
| 6                                                                                                                   | Окончательная проверка системы центрального отопления                                                                                                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,06444      | 0,01578      |
| 7                                                                                                                   | Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой                                                                                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,00537      | 0,00132      |
| 8                                                                                                                   | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 2,91600      | 0,71408      |
| 9                                                                                                                   | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,17131      | 0,04195      |
|                                                                                                                     | <b>Итого:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                    | <b>5,595</b> | <b>1,370</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>             |                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |              |              |
| 1                                                                                                                   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей | по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)                                                | 2,30917      | 0,56547      |
| 2                                                                                                                   | Смена отдельных участков внутренней электропроводки                                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,04833      | 0,01184      |
| 3                                                                                                                   | Замена автоматического выключателя                                                                                                                       | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,01074      | 0,00263      |
| 4                                                                                                                   | Смена выключателя                                                                                                                                        | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00537      | 0,00132      |



|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |               |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 5                                                                                                                                                                                                                  | Смена предохранителя                                                                                                                                                       | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,05370       | 0,01315      |
| 6                                                                                                                                                                                                                  | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                                                                                    | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,17722       | 0,04340      |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                    | <b>2,605</b>  | <b>0,638</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |               |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                  | Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание                                                                                                          | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 0,08592       | 0,02104      |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 0,17722       | 0,04340      |
| 3                                                                                                                                                                                                                  | Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм                                                                                                  | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                | 0,01074       | 0,00263      |
| 4                                                                                                                                                                                                                  | Проверка подвального помещения на загазованность                                                                                                                           | 1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Министра России от 05.12.2017 N 1614/пр)                             | 1,49291       | 0,36559      |
| 5                                                                                                                                                                                                                  | Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием                                                                            | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 0,03222       | 0,00789      |
| 6                                                                                                                                                                                                                  | Устранение неплотности соединений газопровода                                                                                                                              | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 1,01496       | 0,24855      |
| 7                                                                                                                                                                                                                  | Замена газового крана                                                                                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                | 0,03222       | 0,00789      |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                    | <b>2,846</b>  | <b>0,697</b> |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |               |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода                                                                    | ежедневно (МДК 2-04.2004)                                                                                          | 23,60189      | 5,77968      |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода                                                                                 | 1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)                                                                                     | 2,83545       | 0,69435      |
| 3                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: стен на лестничных клетках                                                                                                                               | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,35443       | 0,08679      |
| 4                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках                                                                                                                           | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,01611       | 0,00395      |
| 5                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: отопительных приборов                                                                                                                                    | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,02685       | 0,00658      |
| 6                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: чердачных лестниц                                                                                                                                        | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,00537       | 0,00132      |
| 7                                                                                                                                                                                                                  | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                                                                            | По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)                                                                           | 0,12888       | 0,03156      |
| 8                                                                                                                                                                                                                  | Очистка подвалов и чердаков от мусора                                                                                                                                      | 1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)                                                                    | 0,14499       | 0,03551      |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                    | <b>27,114</b> | <b>6,640</b> |
| <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |               |              |



|    |                                                                                                         |                                                                                  |              |              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1  | Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)              | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                      | 0,10882      | 0,02665      |
| 2  | Уборка газонов от случайного мусора (лето)                                                              | по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)                              | 2,77933      | 0,68061      |
| 3  | Кошение газона вручную (лето)                                                                           | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                | 1,12456      | 0,27538      |
| 4  | Уборка скошенной травы (лето)                                                                           | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                | 0,99959      | 0,24478      |
| 5  | Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима) | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                       | 0,31908      | 0,07814      |
| 6  | Ручная посыпка территории песком (зима)                                                                 | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                       | 0,11776      | 0,02884      |
| 7  | Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом                                                          | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)               | 0,04884      | 0,01196      |
| 8  | Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства                           | 1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом) | 0,24351      | 0,05963      |
| 9  | Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км                                                              | по мере необходимости                                                            | 0,10931      | 0,02677      |
| 10 | Ямочный ремонт а/б покрытия                                                                             | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества                          | 0,05150      | 0,01261      |
|    | <b>Итого:</b>                                                                                           |                                                                                  | <b>5,902</b> | <b>1,445</b> |
|    | <b>в т.ч. зимний период</b>                                                                             |                                                                                  | <b>0,839</b> | <b>0,205</b> |

**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

|   |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                   |                |               |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 1 | Очистка контейнерной площадки (зима)                                                                                                                              | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                       | 8,63005        | 2,11334       |
| 2 | Очистка контейнерной площадки (лето)                                                                                                                              | 1 раза в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                      | 3,00068        | 0,73481       |
|   | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   | <b>11,631</b>  | <b>2,848</b>  |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок) | Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                                     | <b>5,326</b>   | <b>1,304</b>  |
| 1 | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                        | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | <b>18,974</b>  | <b>4,646</b>  |
|   |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                   | <b>129,695</b> | <b>31,760</b> |



| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Наименование работ                                                                        | Примечание                                                                                                     | Итого<br>стоимость<br>в год, руб. | Стоимость<br>на 1 кв.м.<br>в месяц,<br>руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                                                                                         | 3                                                                                                              | 4                                 | 5                                           |
| <b>ул. Печорская д.20</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                           |                                                                                                                |                                   |                                             |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b> |                                                                                           |                                                                                                                |                                   |                                             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                              | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,07692                           | 0,01883                                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Осмотр состояния стен, фасадов                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,62994                           | 0,15422                                     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,12430                           | 0,03043                                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Осмотр внутренней отделки стен                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,37672                           | 0,09222                                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Проверка состояния деревянных стен                                                        | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 2,34831                           | 0,57489                                     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу             | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,19505                           | 0,04775                                     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп                                          | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,40363                           | 0,09881                                     |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ремонт штукатурки фасадов из дерева                                                       | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 4,98315                           | 1,21993                                     |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Окраска фасадов                                                                           | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,55254                           | 0,13527                                     |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ремонт кровли из асбестоцемента и тп                                                      | 3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 16,65354                          | 4,07695                                     |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см                                     | по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)                                                     | 18,86906                          | 4,61934                                     |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев    | 2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)                                                           | 1,95193                           | 0,47785                                     |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Смена дверных петель на дверях общего пользования                                         | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,02858                           | 0,00700                                     |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Смена наличников дверных проемов                                                          | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,06537                           | 0,01600                                     |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Смена дверной ручки                                                                       | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,01880                           | 0,00460                                     |



|                                                                                                                               |                                                                                        |                                                                                                                       |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 16                                                                                                                            | Смена замков врезных                                                                   | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,05839       | 0,01429       |
| 17                                                                                                                            | Восстановление остекления дверей                                                       | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,04496       | 0,01101       |
| 18                                                                                                                            | Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски                            | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,02627       | 0,00643       |
| 19                                                                                                                            | Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок          | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,00988       | 0,00242       |
| 20                                                                                                                            | Масляная окраска ранее окрашенных решеток                                              | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,00027       | 0,00007       |
| 21                                                                                                                            | Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней                             | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,00183       | 0,00045       |
| 22                                                                                                                            | Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева) | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,02186       | 0,00535       |
| 23                                                                                                                            | Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву                                            | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 1,10384       | 0,27023       |
| 24                                                                                                                            | Смена досок в полах                                                                    | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,28717       | 0,07030       |
| 25                                                                                                                            | Протирка указателя здания, строения, сооружения                                        | 5 раз за сезон (МДК 2-02.01)                                                                                          | 0,03572       | 0,00875       |
|                                                                                                                               | <b>Итого (Осмотры)</b>                                                                 |                                                                                                                       | <b>4,155</b>  | <b>1,017</b>  |
|                                                                                                                               | <b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>                                             |                                                                                                                       | <b>44,713</b> | <b>10,946</b> |
|                                                                                                                               | <b>Итого:</b>                                                                          |                                                                                                                       | <b>48,868</b> | <b>11,963</b> |
| <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах</b> |                                                                                        |                                                                                                                       |               |               |
| 1                                                                                                                             | Смена шарового крана, диаметр до 50 мм                                                 | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,03760       | 0,00921       |
| 2                                                                                                                             | Прочистка канализационного лежака                                                      | 1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003                            | 0,01074       | 0,00263       |
| 3                                                                                                                             | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб                                 | Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" | 0,38139       | 0,09337       |
| 4                                                                                                                             | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал                                       | ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)                                                                                | 0,24173       | 0,05918       |



|   |                                                                                 |                                                                                                                    |              |              |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 5 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС                             | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,08058      | 0,01973      |
| 6 | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,09669      | 0,02367      |
|   | <b>Итого:</b>                                                                   |                                                                                                                    | <b>0,849</b> | <b>0,208</b> |
|   | <b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>                         |                                                                                                                    | <b>0,623</b> | <b>0,153</b> |

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах**

|   |                                                                          |                                                                                                                    |              |              |
|---|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1 | Смена шарового крана, диаметр до 50 мм                                   | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,03760      | 0,00921      |
| 2 | Осмотр системы центрального отопления                                    | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                           | 1,29996      | 0,31824      |
| 3 | Регулировка и наладка систем отопления                                   | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,79502      | 0,19463      |
| 4 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,15578      | 0,03814      |
| 5 | Рабочая проверка системы центрального отопления                          | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,15041      | 0,03682      |
| 6 | Окончательная проверка системы центрального отопления                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,06446      | 0,01578      |
| 7 | Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,00537      | 0,00132      |
| 8 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 2,91686      | 0,71408      |
| 9 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,17136      | 0,04195      |
|   | <b>Итого:</b>                                                            |                                                                                                                    | <b>5,597</b> | <b>1,370</b> |

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования**

|   |                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |         |         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей | по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)                                                | 2,30985 | 0,56547 |
| 2 | Смена отдельных участков внутренней электропроводки                                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,04835 | 0,01184 |
| 3 | Замена автоматического выключателя                                                                                                                       | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,01074 | 0,00263 |
| 4 | Смена выключателя                                                                                                                                        | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00537 | 0,00132 |



|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |               |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 5                                                                                                                            | Смена предохранителя                                                                                                                                                       | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,05372       | 0,01315      |
| 6                                                                                                                            | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                                                                                    | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,17727       | 0,04340      |
|                                                                                                                              | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                    | <b>2,605</b>  | <b>0,638</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |               |              |
| 1                                                                                                                            | Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание                                                                                                          | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 0,08595       | 0,02104      |
| 2                                                                                                                            | Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 0,17727       | 0,04340      |
| 3                                                                                                                            | Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм                                                                                                  | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                | 0,01074       | 0,00263      |
| 4                                                                                                                            | Проверка подвального помещения на загазованность                                                                                                                           | 1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)                             | 1,49335       | 0,36559      |
| 5                                                                                                                            | Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием                                                                            | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 0,03223       | 0,00789      |
| 6                                                                                                                            | Устранение неплотности соединений газопровода                                                                                                                              | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 1,01526       | 0,24855      |
| 7                                                                                                                            | Замена газового крана                                                                                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                | 0,03223       | 0,00789      |
|                                                                                                                              | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                    | <b>2,847</b>  | <b>0,697</b> |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>                                                    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |               |              |
| 1                                                                                                                            | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода                                                                    | ежедневно (МДК 2-04.2004)                                                                                          | 23,60882      | 5,77968      |
| 2                                                                                                                            | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода                                                                                 | 1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)                                                                                     | 2,83628       | 0,69435      |
| 3                                                                                                                            | Влажная протирка: стен на лестничных клетках                                                                                                                               | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,35454       | 0,08679      |
| 4                                                                                                                            | Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках                                                                                                                           | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,01612       | 0,00395      |
| 5                                                                                                                            | Влажная протирка: отопительных приборов                                                                                                                                    | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,02686       | 0,00658      |
| 6                                                                                                                            | Влажная протирка: чердачных лестниц                                                                                                                                        | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,00537       | 0,00132      |
| 7                                                                                                                            | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                                                                            | По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)                                                                           | 0,12892       | 0,03156      |
| 8                                                                                                                            | Очистка подвалов и чердаков от мусора                                                                                                                                      | 1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)                                                                    | 0,14504       | 0,03551      |
|                                                                                                                              | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                    | <b>27,122</b> | <b>6,640</b> |



| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома |                                                                                                       |                                                                                  |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1                                                                                                                                                                                                           | Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)            | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                      | 0,10885      | 0,02665      |
| 2                                                                                                                                                                                                           | Уборка газонов от случайного мусора (лето)                                                            | по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)                              | 2,78015      | 0,68061      |
| 3                                                                                                                                                                                                           | Кошение газона вручную (лето)                                                                         | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                | 1,12489      | 0,27538      |
| 4                                                                                                                                                                                                           | Уборка скошенной травы (лето)                                                                         | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                | 0,99988      | 0,24478      |
| 5                                                                                                                                                                                                           | Ручное подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима) | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                       | 0,31918      | 0,07814      |
| 6                                                                                                                                                                                                           | Ручная посыпка территории песком (зима)                                                               | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                       | 0,11780      | 0,02884      |
| 7                                                                                                                                                                                                           | Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом                                                        | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)               | 0,04885      | 0,01196      |
| 8                                                                                                                                                                                                           | Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства                         | 1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом) | 0,24358      | 0,05963      |
| 9                                                                                                                                                                                                           | Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км                                                            | по мере необходимости                                                            | 0,10935      | 0,02677      |
| 10                                                                                                                                                                                                          | Ямочный ремонт а/б покрытия                                                                           | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества                          | 0,05152      | 0,01261      |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                                       |                                                                                  | <b>5,904</b> | <b>1,445</b> |
| <b>в т.ч. зимний период</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |                                                                                  | <b>0,839</b> | <b>0,205</b> |

**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

|               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                |               |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 1             | Очистка контейнерной площадки (зима)                                                                                                                             | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                       | 8,63259        | 2,11334       |
| 2             | Очистка контейнерной площадки (лето)                                                                                                                             | 1 раза в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                      | 3,00157        | 0,73481       |
| <b>Итого:</b> |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   | <b>11,634</b>  | <b>2,848</b>  |
| 1             | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок | Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                                     | <b>5,328</b>   | <b>1,304</b>  |
| 1             | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                       | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | <b>18,979</b>  | <b>4,646</b>  |
|               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   | <b>129,733</b> | <b>31,760</b> |



| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Наименование работ                                                                        | Примечание                                                                                                     | Итого<br>стоимость<br>в год, руб. | Стоимость<br>на 1 кв.м.<br>в месяц,<br>руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                                                                                         | 3                                                                                                              | 4                                 | 5                                           |
| <b>ул. Печорская д. 22</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                           |                                                                                                                |                                   |                                             |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b> |                                                                                           |                                                                                                                |                                   |                                             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                              | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,07692                           | 0,01883                                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Осмотр состояния стен, фасадов                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,62994                           | 0,15422                                     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,12430                           | 0,03043                                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Осмотр внутренней отделки стен                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,37672                           | 0,09222                                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Проверка состояния деревянных стен                                                        | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 2,34831                           | 0,57489                                     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу             | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,19505                           | 0,04775                                     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп                                          | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,40363                           | 0,09881                                     |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ремонт штукатурки фасадов из дерева                                                       | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 4,98315                           | 1,21993                                     |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Окраска фасадов                                                                           | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,55254                           | 0,13527                                     |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ремонт кровли из асбестоцемента и тп                                                      | 3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 16,65354                          | 4,07695                                     |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см                                     | по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)                                                     | 18,86906                          | 4,61934                                     |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев    | 2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)                                                           | 1,95193                           | 0,47785                                     |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Смена дверных петель на дверях общего пользования                                         | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,02858                           | 0,00700                                     |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Смена наличников дверных проемов                                                          | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,06537                           | 0,01600                                     |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Смена дверной ручки                                                                       | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,01880                           | 0,00460                                     |

|                                                                                                                               |                                                                                        |                                                                                                                       |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 16                                                                                                                            | Смена замков врезных                                                                   | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,05839       | 0,01429       |
| 17                                                                                                                            | Восстановление остекления дверей                                                       | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,04496       | 0,01101       |
| 18                                                                                                                            | Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски                            | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,02627       | 0,00643       |
| 19                                                                                                                            | Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок          | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,00988       | 0,00242       |
| 20                                                                                                                            | Масляная окраска ранее окрашенных решеток                                              | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,00027       | 0,00007       |
| 21                                                                                                                            | Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней                             | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,00183       | 0,00045       |
| 22                                                                                                                            | Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева) | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,02186       | 0,00535       |
| 23                                                                                                                            | Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву                                            | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 1,10384       | 0,27023       |
| 24                                                                                                                            | Смена досок в полах                                                                    | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,28717       | 0,07030       |
| 25                                                                                                                            | Протирка указателя здания, строения, сооружения                                        | 5 раз за сезон (МДК 2-02.01)                                                                                          | 0,03572       | 0,00875       |
|                                                                                                                               | <b>Итого (Осмотры)</b>                                                                 |                                                                                                                       | <b>4,155</b>  | <b>1,017</b>  |
|                                                                                                                               | <b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>                                             |                                                                                                                       | <b>44,713</b> | <b>10,946</b> |
|                                                                                                                               | <b>Итого:</b>                                                                          |                                                                                                                       | <b>48,868</b> | <b>11,963</b> |
| <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах</b> |                                                                                        |                                                                                                                       |               |               |
| 1                                                                                                                             | Смена шарового крана, диаметр до 50 мм                                                 | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,03760       | 0,00921       |
| 2                                                                                                                             | Прочистка канализационного лежака                                                      | 1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003                            | 0,01074       | 0,00263       |
| 3                                                                                                                             | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб                                 | Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" | 0,38139       | 0,09337       |
| 4                                                                                                                             | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал                                       | ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)                                                                                | 0,24173       | 0,05918       |



|                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 5                                                                                                                   | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС                                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,08058      | 0,01973      |
| 6                                                                                                                   | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм                                                                          | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,09669      | 0,02367      |
|                                                                                                                     | <b>Итого:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                    | <b>0,849</b> | <b>0,208</b> |
|                                                                                                                     | <b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>                                                                                                  |                                                                                                                    | <b>0,623</b> | <b>0,153</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b> |                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |              |              |
| 1                                                                                                                   | Смена шарового крана, диаметр до 50 мм                                                                                                                   | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,03760      | 0,00921      |
| 2                                                                                                                   | Осмотр системы центрального отопления                                                                                                                    | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                           | 1,29996      | 0,31824      |
| 3                                                                                                                   | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                                   | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,79502      | 0,19463      |
| 4                                                                                                                   | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления                                                                                 | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,15578      | 0,03814      |
| 5                                                                                                                   | Рабочая проверка системы центрального отопления                                                                                                          | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,15041      | 0,03682      |
| 6                                                                                                                   | Окончательная проверка системы центрального отопления                                                                                                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,06446      | 0,01578      |
| 7                                                                                                                   | Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой                                                                                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,00537      | 0,00132      |
| 8                                                                                                                   | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 2,91686      | 0,71408      |
| 9                                                                                                                   | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,17136      | 0,04195      |
|                                                                                                                     | <b>Итого:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                    | <b>5,597</b> | <b>1,370</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>             |                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |              |              |
| 1                                                                                                                   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей | по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)                                                | 2,30985      | 0,56547      |
| 2                                                                                                                   | Смена отдельных участков внутренней электропроводки                                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,04835      | 0,01184      |
| 3                                                                                                                   | Замена автоматического выключателя                                                                                                                       | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,01074      | 0,00263      |
| 4                                                                                                                   | Смена выключателя                                                                                                                                        | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00537      | 0,00132      |



|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |               |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 5                                                                                                                            | Смена предохранителя                                                                                                                                                       | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,05372       | 0,01315      |
| 6                                                                                                                            | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                                                                                    | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,17727       | 0,04340      |
|                                                                                                                              | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                    | <b>2,605</b>  | <b>0,638</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |               |              |
| 1                                                                                                                            | Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание                                                                                                          | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 0,08595       | 0,02104      |
| 2                                                                                                                            | Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 0,17727       | 0,04340      |
| 3                                                                                                                            | Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм                                                                                                  | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                | 0,01074       | 0,00263      |
| 4                                                                                                                            | Проверка подвального помещения на загазованность                                                                                                                           | 1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)                             | 1,49335       | 0,36559      |
| 5                                                                                                                            | Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием                                                                            | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 0,03223       | 0,00789      |
| 6                                                                                                                            | Устранение неплотности соединений газопровода                                                                                                                              | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 1,01526       | 0,24855      |
| 7                                                                                                                            | Замена газового крана                                                                                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                | 0,03223       | 0,00789      |
|                                                                                                                              | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                    | <b>2,847</b>  | <b>0,697</b> |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>                                                    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |               |              |
| 1                                                                                                                            | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода                                                                    | ежедневно (МДК 2-04.2004)                                                                                          | 23,60882      | 5,77968      |
| 2                                                                                                                            | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода                                                                                 | 1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)                                                                                     | 2,83628       | 0,69435      |
| 3                                                                                                                            | Влажная протирка: стен на лестничных клетках                                                                                                                               | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,35454       | 0,08679      |
| 4                                                                                                                            | Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках                                                                                                                           | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,01612       | 0,00395      |
| 5                                                                                                                            | Влажная протирка: отопительных приборов                                                                                                                                    | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,02686       | 0,00658      |
| 6                                                                                                                            | Влажная протирка: чердачных лестниц                                                                                                                                        | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,00537       | 0,00132      |
| 7                                                                                                                            | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                                                                            | По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)                                                                           | 0,12892       | 0,03156      |
| 8                                                                                                                            | Очистка подвалов и чердаков от мусора                                                                                                                                      | 1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)                                                                    | 0,14504       | 0,03551      |
|                                                                                                                              | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                    | <b>27,122</b> | <b>6,640</b> |



**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома**

|    |                                                                                                      |                                                                                  |              |              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1  | Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)           | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                      | 0,10885      | 0,02665      |
| 2  | Уборка газонов от случайного мусора (лето)                                                           | по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)                              | 2,78015      | 0,68061      |
| 3  | Кошение газона вручную (лето)                                                                        | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                | 1,12489      | 0,27538      |
| 4  | Уборка скошенной травы (лето)                                                                        | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                | 0,99988      | 0,24478      |
| 5  | Ручное подметание свежевывающего снега толщиной слоя до 2 см. Стребание снега в валы или кучи (зима) | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                       | 0,31918      | 0,07814      |
| 6  | Ручная посыпка территории песком (зима)                                                              | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                       | 0,11780      | 0,02884      |
| 7  | Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом                                                       | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)               | 0,04885      | 0,01196      |
| 8  | Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства                        | 1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом) | 0,24358      | 0,05963      |
| 9  | Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км                                                           | по мере необходимости                                                            | 0,10935      | 0,02677      |
| 10 | Ямочный ремонт а/б покрытия                                                                          | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества                          | 0,05152      | 0,01261      |
|    | <b>Итого:</b>                                                                                        |                                                                                  | <b>5,904</b> | <b>1,445</b> |
|    | <b>в т.ч. зимний период</b>                                                                          |                                                                                  | <b>0,839</b> | <b>0,205</b> |

**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

|   |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                |               |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 1 | Очистка контейнерной площадки (зима)                                                                                                                             | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                       | 8,63259        | 2,11334       |
| 2 | Очистка контейнерной площадки (лето)                                                                                                                             | 1 раза в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                      | 3,00157        | 0,73481       |
|   | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   | <b>11,634</b>  | <b>2,848</b>  |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок | Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                                     | <b>5,328</b>   | <b>1,304</b>  |
| 1 | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                       | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | <b>18,979</b>  | <b>4,646</b>  |
|   |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   | <b>129,733</b> | <b>31,760</b> |

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Наименование работ                                                                        | Примечание                                                                                                     | Итого стоимость в год, руб. | Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                                         | 3                                                                                                              | 4                           | 5                                  |
| ул. Печорская д.24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                           |                                                                                                                |                             |                                    |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b> |                                                                                           |                                                                                                                |                             |                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                              | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,12022                     | 0,01883                            |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр состояния стен, фасадов                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,98452                     | 0,15422                            |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,19427                     | 0,03043                            |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр внутренней отделки стен                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,58876                     | 0,09222                            |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния деревянных стен                                                        | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 3,67010                     | 0,57489                            |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу             | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,30483                     | 0,04775                            |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп                                          | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,63082                     | 0,09881                            |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ремонт штукатурки фасадов из дерева                                                       | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 7,78801                     | 1,21993                            |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Окраска фасадов                                                                           | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,86354                     | 0,13527                            |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ремонт кровли из асбестоцемента и тп                                                      | 3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 26,02727                    | 4,07695                            |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см                                     | по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)                                                     | 29,48984                    | 4,61934                            |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев    | 2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)                                                           | 3,05061                     | 0,47785                            |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена дверных петель на дверях общего пользования                                         | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,04466                     | 0,00700                            |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена наличников дверных проемов                                                          | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,10217                     | 0,01600                            |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена дверной ручки                                                                       | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,02938                     | 0,00460                            |



|                                                                                                                               |                                                                                        |                                                                                                                       |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 16                                                                                                                            | Смена замков врезных                                                                   | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,09126       | 0,01429       |
| 17                                                                                                                            | Восстановление остекления дверей                                                       | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,07027       | 0,01101       |
| 18                                                                                                                            | Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски                            | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,04105       | 0,00643       |
| 19                                                                                                                            | Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок          | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,01545       | 0,00242       |
| 20                                                                                                                            | Масляная окраска ранее окрашенных решеток                                              | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,00042       | 0,00007       |
| 21                                                                                                                            | Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней                             | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,00285       | 0,00045       |
| 22                                                                                                                            | Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева) | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,03417       | 0,00535       |
| 23                                                                                                                            | Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву                                            | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 1,72516       | 0,27023       |
| 24                                                                                                                            | Смена досок в полах                                                                    | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,44881       | 0,07030       |
| 25                                                                                                                            | Протирка указателя здания, строения, сооружения                                        | 5 раз за сезон (МДК 2-02.01)                                                                                          | 0,05583       | 0,00875       |
|                                                                                                                               | <b>Итого (Осмотры)</b>                                                                 |                                                                                                                       | <b>6,494</b>  | <b>1,017</b>  |
|                                                                                                                               | <b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>                                             |                                                                                                                       | <b>69,881</b> | <b>10,946</b> |
|                                                                                                                               | <b>Итого:</b>                                                                          |                                                                                                                       | <b>76,374</b> | <b>11,963</b> |
| <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах</b> |                                                                                        |                                                                                                                       |               |               |
| 1                                                                                                                             | Смена шарового крана, диаметр до 50 мм                                                 | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,05877       | 0,00921       |
| 2                                                                                                                             | Прочистка канализационного лежака                                                      | 1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003                            | 0,01679       | 0,00263       |
| 3                                                                                                                             | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб                                 | Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" | 0,59607       | 0,09337       |
| 4                                                                                                                             | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал                                       | ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)                                                                                | 0,37779       | 0,05918       |

|   |                                                                                 |                                                                                                                    |              |              |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 5 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС                             | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,12593      | 0,01973      |
| 6 | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,15112      | 0,02367      |
|   | <b>Итого:</b>                                                                   |                                                                                                                    | <b>1,326</b> | <b>0,208</b> |
|   | <b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>                         |                                                                                                                    | <b>0,974</b> | <b>0,153</b> |

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах**

|   |                                                                          |                                                                                                                    |              |              |
|---|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1 | Смена шарового крана, диаметр до 50 мм                                   | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,05877      | 0,00921      |
| 2 | Осмотр системы центрального отопления                                    | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                           | 2,03167      | 0,31824      |
| 3 | Регулировка и наладка систем отопления                                   | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 1,24251      | 0,19463      |
| 4 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,24346      | 0,03814      |
| 5 | Рабочая проверка системы центрального отопления                          | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,23507      | 0,03682      |
| 6 | Окончательная проверка системы центрального отопления                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,10074      | 0,01578      |
| 7 | Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,00840      | 0,00132      |
| 8 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 4,55866      | 0,71408      |
| 9 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,26781      | 0,04195      |
|   | <b>Итого:</b>                                                            |                                                                                                                    | <b>8,747</b> | <b>1,370</b> |

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования**

|   |                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |         |         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей | по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)                                                | 3,60999 | 0,56547 |
| 2 | Смена отдельных участков внутренней электропроводки                                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,07556 | 0,01184 |
| 3 | Замена автоматического выключателя                                                                                                                       | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,01679 | 0,00263 |
| 4 | Смена выключателя                                                                                                                                        | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00840 | 0,00132 |



|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |               |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 5                                                                                                                            | Смена предохранителя                                                                                                                                                       | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,08395       | 0,01315      |
| 6                                                                                                                            | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                                                                                    | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,27705       | 0,04340      |
|                                                                                                                              | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                    | <b>4,072</b>  | <b>0,638</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |               |              |
| 1                                                                                                                            | Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание                                                                                                          | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 0,13433       | 0,02104      |
| 2                                                                                                                            | Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 0,27705       | 0,04340      |
| 3                                                                                                                            | Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм                                                                                                  | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                | 0,01679       | 0,00263      |
| 4                                                                                                                            | Проверка подвального помещения на загазованность                                                                                                                           | 1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)                             | 2,33390       | 0,36559      |
| 5                                                                                                                            | Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием                                                                            | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 0,05037       | 0,00789      |
| 6                                                                                                                            | Устранение неплотности соединений газопровода                                                                                                                              | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 1,58672       | 0,24855      |
| 7                                                                                                                            | Замена газового крана                                                                                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                | 0,05037       | 0,00789      |
|                                                                                                                              | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                    | <b>4,450</b>  | <b>0,697</b> |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>                                                    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |               |              |
| 1                                                                                                                            | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода                                                                    | ежедневно (МДК 2-04.2004)                                                                                          | 36,89745      | 5,77968      |
| 2                                                                                                                            | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода                                                                                 | 1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)                                                                                     | 4,43273       | 0,69435      |
| 3                                                                                                                            | Влажная протирка: стен на лестничных клетках                                                                                                                               | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,55409       | 0,08679      |
| 4                                                                                                                            | Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках                                                                                                                           | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,02519       | 0,00395      |
| 5                                                                                                                            | Влажная протирка: отопительных приборов                                                                                                                                    | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,04198       | 0,00658      |
| 6                                                                                                                            | Влажная протирка: чердачных лестниц                                                                                                                                        | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,00840       | 0,00132      |
| 7                                                                                                                            | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                                                                            | По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)                                                                           | 0,20149       | 0,03156      |
| 8                                                                                                                            | Очистка подвалов и чердаков от мусора                                                                                                                                      | 1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)                                                                    | 0,22667       | 0,03551      |
|                                                                                                                              | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                    | <b>42,388</b> | <b>6,640</b> |

| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома |                                                                                                      |                                                                                  |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1                                                                                                                                                                                                           | Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)           | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                      | 0,17012      | 0,02665      |
| 2                                                                                                                                                                                                           | Уборка газонов от случайного мусора (лето)                                                           | по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)                              | 4,34500      | 0,68061      |
| 3                                                                                                                                                                                                           | Кошение газона вручную (лето)                                                                        | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                | 1,75805      | 0,27538      |
| 4                                                                                                                                                                                                           | Уборка скошенной травы (лето)                                                                        | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                | 1,56268      | 0,24478      |
| 5                                                                                                                                                                                                           | Ручное подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима) | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                       | 0,49883      | 0,07814      |
| 6                                                                                                                                                                                                           | Ручная посыпка территории песком (зима)                                                              | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                       | 0,18410      | 0,02884      |
| 7                                                                                                                                                                                                           | Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом                                                       | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)               | 0,07635      | 0,01196      |
| 8                                                                                                                                                                                                           | Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства                        | 1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом) | 0,38069      | 0,05963      |
| 9                                                                                                                                                                                                           | Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км                                                           | по мере необходимости                                                            | 0,17089      | 0,02677      |
| 10                                                                                                                                                                                                          | Ямочный ремонт а/б покрытия                                                                          | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества                          | 0,08051      | 0,01261      |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                                      |                                                                                  | <b>9,227</b> | <b>1,445</b> |
| <b>в т.ч. зимний период</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                      |                                                                                  | <b>1,311</b> | <b>0,205</b> |

**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

|               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                |               |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 1             | Очистка контейнерной площадки (зима)                                                                                                                             | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                       | 13,49159       | 2,11334       |
| 2             | Очистка контейнерной площадки (лето)                                                                                                                             | 1 раза в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                      | 4,69105        | 0,73481       |
| <b>Итого:</b> |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   | <b>18,183</b>  | <b>2,848</b>  |
| 1             | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок | Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                                     | <b>8,326</b>   | <b>1,304</b>  |
| 1             | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                       | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | <b>29,662</b>  | <b>4,646</b>  |
|               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   | <b>202,756</b> | <b>31,760</b> |



| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Наименование работ                                                                        | Примечание                                                                                                     | Итого<br>стоимость<br>в год, руб. | Стоимость<br>на 1 кв.м.<br>в месяц,<br>руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                                         | 3                                                                                                              | 4                                 | 5                                           |
| ул. Печорская д. 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                           |                                                                                                                |                                   |                                             |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b> |                                                                                           |                                                                                                                |                                   |                                             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                              | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,11887                           | 0,01883                                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр состояния стен, фасадов                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,97342                           | 0,15422                                     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,19208                           | 0,03043                                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр внутренней отделки стен                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,58212                           | 0,09222                                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния деревянных стен                                                        | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 3,62871                           | 0,57489                                     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу             | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,30140                           | 0,04775                                     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп                                          | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,62371                           | 0,09881                                     |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ремонт штукатурки фасадов из дерева                                                       | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 7,70017                           | 1,21993                                     |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Окраска фасадов                                                                           | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,85380                           | 0,13527                                     |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ремонт кровли из асбестоцемента и тп                                                      | 3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 25,73373                          | 4,07695                                     |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см                                     | по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)                                                     | 29,15725                          | 4,61934                                     |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев    | 2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)                                                           | 3,01620                           | 0,47785                                     |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена дверных петель на дверях общего пользования                                         | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,04416                           | 0,00700                                     |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена наличников дверных проемов                                                          | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,10102                           | 0,01600                                     |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена дверной ручки                                                                       | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,02905                           | 0,00460                                     |

|                                                                                                                               |                                                                                        |                                                                                                                       |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 16                                                                                                                            | Смена замков врезных                                                                   | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,09023       | 0,01429       |
| 17                                                                                                                            | Восстановление остекления дверей                                                       | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,06948       | 0,01101       |
| 18                                                                                                                            | Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски                            | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,04059       | 0,00643       |
| 19                                                                                                                            | Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок          | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,01527       | 0,00242       |
| 20                                                                                                                            | Масляная окраска ранее окрашенных решеток                                              | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,00042       | 0,00007       |
| 21                                                                                                                            | Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней                             | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,00282       | 0,00045       |
| 22                                                                                                                            | Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева) | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,03378       | 0,00535       |
| 23                                                                                                                            | Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву                                            | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 1,70570       | 0,27023       |
| 24                                                                                                                            | Смена досок в полах                                                                    | 2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)           | 0,44375       | 0,07030       |
| 25                                                                                                                            | Протирка указателя здания, строения, сооружения                                        | 5 раз за сезон (МДК 2-02.01)                                                                                          | 0,05520       | 0,00875       |
|                                                                                                                               | <b>Итого (Осмотры)</b>                                                                 |                                                                                                                       | <b>6,420</b>  | <b>1,017</b>  |
|                                                                                                                               | <b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>                                             |                                                                                                                       | <b>69,092</b> | <b>10,946</b> |
|                                                                                                                               | <b>Итого:</b>                                                                          |                                                                                                                       | <b>75,513</b> | <b>11,963</b> |
| <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах</b> |                                                                                        |                                                                                                                       |               |               |
| 1                                                                                                                             | Смена шарового крана, диаметр до 50 мм                                                 | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)    | 0,05810       | 0,00921       |
| 2                                                                                                                             | Прочистка канализационного лежака                                                      | 1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003                            | 0,01660       | 0,00263       |
| 3                                                                                                                             | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб                                 | Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" | 0,58935       | 0,09337       |
| 4                                                                                                                             | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал                                       | ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)                                                                                | 0,37353       | 0,05918       |



|                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 5                                                                                                                   | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС                                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,12451      | 0,01973      |
| 6                                                                                                                   | Смена трубопроводов из полистиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм                                                                          | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,14941      | 0,02367      |
|                                                                                                                     | <b>Итого:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                    | <b>1,312</b> | <b>0,208</b> |
|                                                                                                                     | <b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>                                                                                                  |                                                                                                                    | <b>0,963</b> | <b>0,153</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b> |                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |              |              |
| 1                                                                                                                   | Смена шарового крана, диаметр до 50 мм                                                                                                                   | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,05810      | 0,00921      |
| 2                                                                                                                   | Осмотр системы центрального отопления                                                                                                                    | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                           | 2,00876      | 0,31824      |
| 3                                                                                                                   | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                                   | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 1,22849      | 0,19463      |
| 4                                                                                                                   | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления                                                                                 | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,24072      | 0,03814      |
| 5                                                                                                                   | Рабочая проверка системы центрального отопления                                                                                                          | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,23242      | 0,03682      |
| 6                                                                                                                   | Окончательная проверка системы центрального отопления                                                                                                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,09961      | 0,01578      |
| 7                                                                                                                   | Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой                                                                                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 0,00830      | 0,00132      |
| 8                                                                                                                   | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                   | 4,50725      | 0,71408      |
| 9                                                                                                                   | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,26479      | 0,04195      |
|                                                                                                                     | <b>Итого:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                    | <b>8,648</b> | <b>1,370</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>             |                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |              |              |
| 1                                                                                                                   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей | по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)                                                | 3,56928      | 0,56547      |
| 2                                                                                                                   | Смена отдельных участков внутренней электропроводки                                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,07471      | 0,01184      |
| 3                                                                                                                   | Замена автоматического выключателя                                                                                                                       | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,01660      | 0,00263      |
| 4                                                                                                                   | Смена выключателя                                                                                                                                        | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00830      | 0,00132      |



|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |               |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 5                                                                                                                            | Смена предохранителя                                                                                                                                                       | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,08301       | 0,01315      |
| 6                                                                                                                            | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                                                                                    | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,27392       | 0,04340      |
|                                                                                                                              | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                    | <b>4,026</b>  | <b>0,638</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |               |              |
| 1                                                                                                                            | Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание                                                                                                          | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 0,13281       | 0,02104      |
| 2                                                                                                                            | Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 0,27392       | 0,04340      |
| 3                                                                                                                            | Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм                                                                                                  | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                | 0,01660       | 0,00263      |
| 4                                                                                                                            | Проверка подвального помещения на загазованность                                                                                                                           | 1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)                             | 2,30758       | 0,36559      |
| 5                                                                                                                            | Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием                                                                            | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 0,04980       | 0,00789      |
| 6                                                                                                                            | Устранение неплотности соединений газопровода                                                                                                                              | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                                      | 1,56882       | 0,24855      |
| 7                                                                                                                            | Замена газового крана                                                                                                                                                      | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                | 0,04980       | 0,00789      |
|                                                                                                                              | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                    | <b>4,399</b>  | <b>0,697</b> |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>                                                    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |               |              |
| 1                                                                                                                            | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода                                                                    | ежедневно (МДК 2-04.2004)                                                                                          | 36,48132      | 5,77968      |
| 2                                                                                                                            | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода                                                                                 | 1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)                                                                                     | 4,38274       | 0,69435      |
| 3                                                                                                                            | Влажная протирка: стен на лестничных клетках                                                                                                                               | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,54784       | 0,08679      |
| 4                                                                                                                            | Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках                                                                                                                           | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,02490       | 0,00395      |
| 5                                                                                                                            | Влажная протирка: отопительных приборов                                                                                                                                    | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,04150       | 0,00658      |
| 6                                                                                                                            | Влажная протирка: чердачных лестниц                                                                                                                                        | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                        | 0,00830       | 0,00132      |
| 7                                                                                                                            | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                                                                            | По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)                                                                           | 0,19922       | 0,03156      |
| 8                                                                                                                            | Очистка подвалов и чердаков от мусора                                                                                                                                      | 1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)                                                                    | 0,22412       | 0,03551      |
|                                                                                                                              | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                    | <b>41,910</b> | <b>6,640</b> |



| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома |                                                                                                       |                                                                                  |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1                                                                                                                                                                                                           | Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)            | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                      | 0,16820      | 0,02665      |
| 2                                                                                                                                                                                                           | Уборка газонов от случайного мусора (лето)                                                            | по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)                              | 4,29600      | 0,68061      |
| 3                                                                                                                                                                                                           | Кошение газона вручную (лето)                                                                         | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                | 1,73822      | 0,27538      |
| 4                                                                                                                                                                                                           | Уборка скошенной травы (лето)                                                                         | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                | 1,54506      | 0,24478      |
| 5                                                                                                                                                                                                           | Ручное подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима) | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                       | 0,49321      | 0,07814      |
| 6                                                                                                                                                                                                           | Ручная посыпка территории песком (зима)                                                               | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                       | 0,18202      | 0,02884      |
| 7                                                                                                                                                                                                           | Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом                                                        | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)               | 0,07549      | 0,01196      |
| 8                                                                                                                                                                                                           | Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства                         | 1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом) | 0,37639      | 0,05963      |
| 9                                                                                                                                                                                                           | Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км                                                            | по мере необходимости                                                            | 0,16897      | 0,02677      |
| 10                                                                                                                                                                                                          | Ямочный ремонт а/б покрытия                                                                           | 1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества                          | 0,07960      | 0,01261      |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                                       |                                                                                  | <b>9,123</b> | <b>1,445</b> |
| <b>в т.ч. зимний период</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |                                                                                  | <b>1,296</b> | <b>0,205</b> |

**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

|               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                |               |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 1             | Очистка контейнерной площадки (зима)                                                                                                                             | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                       | 13,33942       | 2,11334       |
| 2             | Очистка контейнерной площадки (лето)                                                                                                                             | 1 раза в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                      | 4,63814        | 0,73481       |
| <b>Итого:</b> |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   | <b>17,978</b>  | <b>2,848</b>  |
| 1             | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок | Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                                     | <b>8,233</b>   | <b>1,304</b>  |
| 1             | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                       | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | <b>29,328</b>  | <b>4,646</b>  |
|               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   | <b>200,469</b> | <b>31,760</b> |

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Наименование работ                                                                        | Примечание                                                                                                     | Итого стоимость в год, руб. | Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                                         | 3                                                                                                              | 4                           | 5                                  |
| <b>ул. Станционная д. 2а</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                           |                                                                                                                |                             |                                    |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b> |                                                                                           |                                                                                                                |                             |                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                              | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,01817                     | 0,01883                            |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр состояния стен, фасадов                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,15644                     | 0,16215                            |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,02466                     | 0,02556                            |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр внутренней отделки стен                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,08898                     | 0,09222                            |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния деревянных стен                                                        | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,57377                     | 0,59471                            |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу             | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,04351                     | 0,04509                            |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп                                          | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 4                                                                          | 0,09532                     | 0,09880                            |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ремонт штукатурки фасадов из дерева                                                       | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,11139                     | 0,11545                            |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Окраска фасадов                                                                           | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,01235                     | 0,01280                            |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ремонт кровли из асбестоцемента и тп                                                      | 0,12 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,13680                     | 0,14179                            |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см                                     | по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)                                                     | 4,45618                     | 4,61876                            |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев    | 2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)                                                           | 0,46097                     | 0,47779                            |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена дверных петель на дверях общего пользования                                         | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,00061                     | 0,00063                            |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена наличников дверных проемов                                                          | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,00138                     | 0,00143                            |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена дверной ручки                                                                       | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,00039                     | 0,00041                            |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена замков врезных                                                                      | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,00123                     | 0,00128                            |



|                                                                                                            |                                                                                                                                                          |                                                                                                          |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 17                                                                                                         | Восстановление остекления дверей                                                                                                                         | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00095      | 0,00099      |
| 18                                                                                                         | Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски                                                                                              | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00056      | 0,00058      |
| 19                                                                                                         | Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок                                                                            | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00020      | 0,00021      |
| 20                                                                                                         | Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней                                                                                               | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00004      | 0,00004      |
| 21                                                                                                         | Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)                                                                   | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00046      | 0,00047      |
| 22                                                                                                         | Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву                                                                                                              | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,02329      | 0,02414      |
| 23                                                                                                         | Смена досок в полах                                                                                                                                      | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)  | 0,00320      | 0,00331      |
| 24                                                                                                         | Протирка указателя здания, строения, сооружения                                                                                                          | 5 раз за сезон (МДК 2-02.01)                                                                             | 0,00837      | 0,00868      |
| <b>Итого (Осмотры)</b>                                                                                     |                                                                                                                                                          |                                                                                                          | <b>1,001</b> | <b>1,037</b> |
| <b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>                                                                 |                                                                                                                                                          |                                                                                                          | <b>5,218</b> | <b>5,409</b> |
| <b>Итого:</b>                                                                                              |                                                                                                                                                          |                                                                                                          | <b>6,219</b> | <b>6,446</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</b> |                                                                                                                                                          |                                                                                                          |              |              |
| 1                                                                                                          | Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)                                                                                                 | 1 раз в год                                                                                              | 0,03072      | 0,03184      |
| 2                                                                                                          | Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал                                                                         | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества                                                  | 0,00160      | 0,00166      |
| 3                                                                                                          | Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей                                                                                     | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества                                                  | 0,00029      | 0,00030      |
| 4                                                                                                          | Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей                                                                              | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества                                                  | 0,00015      | 0,00015      |
| <b>Итого (содержание)</b>                                                                                  |                                                                                                                                                          |                                                                                                          | <b>0,031</b> | <b>0,032</b> |
| <b>Итого (текущий ремонт)</b>                                                                              |                                                                                                                                                          |                                                                                                          | <b>0,002</b> | <b>0,002</b> |
| <b>Итого:</b>                                                                                              |                                                                                                                                                          |                                                                                                          | <b>0,033</b> | <b>0,034</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>    |                                                                                                                                                          |                                                                                                          |              |              |
| 1                                                                                                          | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей | по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)                                      | 0,54557      | 0,56547      |



|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |                                                                                                         |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 2                                                                                                                                                                                                                  | Смена отдельных участков внутренней электропроводки                                                     | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00127      | 0,00132      |
| 3                                                                                                                                                                                                                  | Смена предохранителя                                                                                    | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00127      | 0,00132      |
| 4                                                                                                                                                                                                                  | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                 | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00254      | 0,00263      |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>Итого:</b>                                                                                           |                                                                                                         | <b>0,551</b> | <b>0,571</b> |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>                                                                                                                                          |                                                                                                         |                                                                                                         |              |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода | через день (МДК 2-04.2004)                                                                              | 2,64284      | 2,73926      |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода              | 1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)                                                                           | 0,63311      | 0,65621      |
| 3                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: стен на лестничных клетках                                                            | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                             | 0,08247      | 0,08548      |
| 4                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках                                                        | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                             | 0,00381      | 0,00395      |
| 5                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: отопительных приборов                                                                 | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                             | 0,00634      | 0,00658      |
| 6                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: чердачных лестниц                                                                     | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                             | 0,00127      | 0,00132      |
| 7                                                                                                                                                                                                                  | Дератизация чердаков и подвалов                                                                         | По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)                                                                | 0,03045      | 0,03156      |
| 8                                                                                                                                                                                                                  | Очистка подвалов и чердаков от мусора                                                                   | 1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)                                                         | <b>0,034</b> | <b>0,036</b> |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>Итого:</b>                                                                                           |                                                                                                         | <b>3,435</b> | <b>3,560</b> |
| <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                         |                                                                                                         |              |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                  | Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)              | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                                             | 0,04111      | 0,04261      |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | Уборка газонов от случайного мусора (лето)                                                              | по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)                                                     | 0,44829      | 0,46465      |
| 3                                                                                                                                                                                                                  | Кошение газона вручную (лето)                                                                           | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                                       | 0,18139      | 0,18800      |
| 4                                                                                                                                                                                                                  | Уборка скошенной травы (лето)                                                                           | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                                       | 0,16123      | 0,16711      |
| 5                                                                                                                                                                                                                  | Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)   | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                                              | 0,12056      | 0,12495      |
| 6                                                                                                                                                                                                                  | Ручная посыпка территории песком (зима)                                                                 | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                                              | 0,04449      | 0,04612      |
| 7                                                                                                                                                                                                                  | Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом                                                          | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)                                      | 0,01845      | 0,01912      |
| 8                                                                                                                                                                                                                  | Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства                           | 1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)                        | 0,09200      | 0,09536      |
| 9                                                                                                                                                                                                                  | Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км                                                              | по мере необходимости                                                                                   | 0,04130      | 0,04281      |
| 10                                                                                                                                                                                                                 | Ямочный ремонт а/б покрытия                                                                             | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества                                                 | 0,00130      | 0,00134      |



|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                           | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   | <b>1,150</b>  | <b>1,192</b>  |
|                                                                                                                           | <b>в т.ч. зимний период</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   | <b>0,317</b>  | <b>0,328</b>  |
|                                                                                                                           | <b>в т.ч. летний период</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   | <b>0,833</b>  | <b>0,864</b>  |
| <b>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов</b>                                          |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |               |               |
| 1                                                                                                                         | Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов                                                                                                               | по графику                                                                                                                                        | <b>6,218</b>  | <b>6,445</b>  |
| <b>Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)</b> |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |               |               |
| 1                                                                                                                         | Очистка контейнерной площадки (зима)                                                                                                                             | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                       | 1,30953       | 1,35731       |
| 2                                                                                                                         | Очистка контейнерной площадки (лето)                                                                                                                             | 1 раза в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                      | 0,45533       | 0,47194       |
|                                                                                                                           | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   | <b>1,765</b>  | <b>1,829</b>  |
| 1                                                                                                                         | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок | Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                                     | <b>1,032</b>  | <b>1,070</b>  |
| 1                                                                                                                         | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                       | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | <b>4,483</b>  | <b>4,646</b>  |
|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   | <b>24,885</b> | <b>25,793</b> |

| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Наименование работ                                                                        | Примечание                                                                                                     | Итого<br>стоимость в<br>год, руб. | Стоимость<br>на 1 кв.м.<br>в месяц,<br>руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                                                                                         | 3                                                                                                              | 4                                 | 5                                           |
| ул. Станционная д. 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                           |                                                                                                                |                                   |                                             |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b> |                                                                                           |                                                                                                                |                                   |                                             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                              | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,01878                           | 0,01883                                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Осмотр состояния стен, фасадов                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,16169                           | 0,16215                                     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,02549                           | 0,02556                                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Осмотр внутренней отделки стен                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,09197                           | 0,09222                                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Проверка состояния деревянных стен                                                        | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,59304                           | 0,59471                                     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу             | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,04497                           | 0,04509                                     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп                                          | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 49)                                                                        | 0,09852                           | 0,09880                                     |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ремонт штукатурки фасадов из дерева                                                       | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,11513                           | 0,11545                                     |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Окраска фасадов                                                                           | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,01276                           | 0,01280                                     |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ремонт кровли из асбестоцемента и тп                                                      | 0,12 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,14139                           | 0,14179                                     |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см                                     | по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)                                                     | 4,60582                           | 4,61876                                     |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев    | 2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)                                                           | 0,47645                           | 0,47779                                     |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Смена дверных петель на дверях общего пользования                                         | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,00063                           | 0,00063                                     |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Смена наличников дверных проемов                                                          | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,00143                           | 0,00143                                     |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Смена дверной ручки                                                                       | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,00041                           | 0,00041                                     |



|                                                                                                            |                                                                                        |                                                                                                          |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 16                                                                                                         | Смена замков врезных                                                                   | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00127      | 0,00128      |
| 17                                                                                                         | Восстановление остекления дверей                                                       | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00098      | 0,00099      |
| 18                                                                                                         | Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски                            | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00058      | 0,00058      |
| 19                                                                                                         | Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок          | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00021      | 0,00021      |
| 20                                                                                                         | Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней                             | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00004      | 0,00004      |
| 21                                                                                                         | Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева) | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00047      | 0,00047      |
| 22                                                                                                         | Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву                                            | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,02408      | 0,02414      |
| 23                                                                                                         | Смена досок в полах                                                                    | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)  | 0,00330      | 0,00331      |
| 24                                                                                                         | Протирка указателя здания, строения, сооружения                                        | 5 раз за сезон (МДК 2-02.01)                                                                             | 0,00866      | 0,00868      |
|                                                                                                            | <b>Итого (Осмотры)</b>                                                                 |                                                                                                          | <b>1,034</b> | <b>1,037</b> |
|                                                                                                            | <b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>                                             |                                                                                                          | <b>5,394</b> | <b>5,409</b> |
|                                                                                                            | <b>Итого:</b>                                                                          |                                                                                                          | <b>6,428</b> | <b>6,446</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</b> |                                                                                        |                                                                                                          |              |              |
| 1                                                                                                          | Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)                               | 1 раз в год                                                                                              | 0,03175      | 0,03184      |
| 2                                                                                                          | Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал       | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества                                                  | 0,00165      | 0,00166      |
| 3                                                                                                          | Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей                   | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества                                                  | 0,00030      | 0,00030      |
| 4                                                                                                          | Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей            | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества                                                  | 0,00015      | 0,00015      |
|                                                                                                            | <b>Итого (содержание)</b>                                                              |                                                                                                          | <b>0,032</b> | <b>0,032</b> |
|                                                                                                            | <b>Итого (текущий ремонт)</b>                                                          |                                                                                                          | <b>0,002</b> | <b>0,002</b> |
|                                                                                                            | <b>Итого:</b>                                                                          |                                                                                                          | <b>0,034</b> | <b>0,034</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>    |                                                                                        |                                                                                                          |              |              |

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                          |                                                                                                         |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей | по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)                                     | 0,56389      | 0,56547      |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | Смена отдельных участков внутренней электропроводки                                                                                                      | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00131      | 0,00132      |
| 3                                                                                                                                                                                                                  | Смена предохранителя                                                                                                                                     | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00131      | 0,00132      |
| 4                                                                                                                                                                                                                  | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                                                                  | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00262      | 0,00263      |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>Итого:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                         | <b>0,569</b> | <b>0,571</b> |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |                                                                                                         |              |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода                                                  | через день (МДК 2-04.2004)                                                                              | 2,73159      | 2,73926      |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода                                                               | 1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)                                                                           | 0,65438      | 0,65621      |
| 3                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: стен на лестничных клетках                                                                                                             | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                             | 0,08524      | 0,08548      |
| 4                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках                                                                                                         | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                             | 0,00393      | 0,00395      |
| 5                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: отопительных приборов                                                                                                                  | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                             | 0,00656      | 0,00658      |
| 6                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: чердачных лестниц                                                                                                                      | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                             | 0,00131      | 0,00132      |
| 7                                                                                                                                                                                                                  | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                                                          | По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)                                                                | 0,03147      | 0,03156      |
| 8                                                                                                                                                                                                                  | Очистка подвалов и чердаков от мусора                                                                                                                    | 1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)                                                         | 0,03541      | 0,03551      |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>Итого:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                         | <b>3,550</b> | <b>3,560</b> |
| <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                                                                          |                                                                                                         |              |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                  | Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)                                                               | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                                             | 0,04250      | 0,04261      |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | Уборка газонов от случайного мусора (лето)                                                                                                               | по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)                                                     | 0,46335      | 0,46465      |
| 3                                                                                                                                                                                                                  | Кошение газона вручную (лето)                                                                                                                            | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                                       | 0,18748      | 0,18800      |
| 4                                                                                                                                                                                                                  | Уборка скошенной травы (лето)                                                                                                                            | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                                       | 0,16664      | 0,16711      |
| 5                                                                                                                                                                                                                  | Ручное подметание свежеснежного слоя толщиной до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)                                                            | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                                              | 0,12460      | 0,12495      |
| 6                                                                                                                                                                                                                  | Ручная посыпка территории песком (зима)                                                                                                                  | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                                              | 0,04599      | 0,04612      |



|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 7                                                                                                                         | Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом                                                                                                                   | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)                                                                                | 0,01907       | 0,01912       |
| 8                                                                                                                         | Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства                                                                                    | 1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)                                                                  | 0,09509       | 0,09536       |
| 9                                                                                                                         | Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км                                                                                                                       | по мере необходимости                                                                                                                             | 0,04269       | 0,04281       |
| 10                                                                                                                        | Ямочный ремонт а/б покрытия                                                                                                                                      | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества                                                                                           | 0,00134       | 0,00134       |
|                                                                                                                           | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   | <b>1,189</b>  | <b>1,192</b>  |
|                                                                                                                           | <b>в т.ч. зимний период</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   | <b>0,327</b>  | <b>0,328</b>  |
|                                                                                                                           | <b>в т.ч. летний период</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   | <b>0,861</b>  | <b>0,864</b>  |
| <b>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов</b>                                          |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |               |               |
| 1                                                                                                                         | Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов                                                                                                               | по графику                                                                                                                                        | <b>6,427</b>  | <b>6,445</b>  |
| <b>Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)</b> |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |               |               |
| 1                                                                                                                         | Очистка контейнерной площадки (зима)                                                                                                                             | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                       | 1,35351       | 1,35731       |
| 2                                                                                                                         | Очистка контейнерной площадки (лето)                                                                                                                             | 1 раза в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                      | 0,47062       | 0,47194       |
|                                                                                                                           | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   | <b>1,824</b>  | <b>1,829</b>  |
| 1                                                                                                                         | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок | Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                                     | <b>1,067</b>  | <b>1,070</b>  |
| 1                                                                                                                         | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                       | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | <b>4,633</b>  | <b>4,646</b>  |
|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   | <b>25,721</b> | <b>25,793</b> |

| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Наименование работ                                                                        | Примечание                                                                                                     | Итого<br>стоимость в<br>год, руб. | Стоимость<br>на 1 кв.м.<br>в месяц,<br>руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                                         | 3                                                                                                              | 4                                 | 5                                           |
| ул. Станционная д. 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                                                                |                                   |                                             |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b> |                                                                                           |                                                                                                                |                                   |                                             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                              | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,01858                           | 0,01883                                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр состояния стен, фасадов                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,15994                           | 0,16215                                     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,02522                           | 0,02556                                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр внутренней отделки стен                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,09097                           | 0,09222                                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния деревянных стен                                                        | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,58662                           | 0,59471                                     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу             | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,04448                           | 0,04509                                     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп                                          | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,09746                           | 0,09880                                     |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ремонт штукатурки фасадов из дерева                                                       | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,11388                           | 0,11545                                     |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Окраска фасадов                                                                           | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,01262                           | 0,01280                                     |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ремонт кровли из асбестоцемента и тп                                                      | 0,12 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,13986                           | 0,14179                                     |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см                                     | по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)                                                     | 4,55594                           | 4,61876                                     |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев    | 2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)                                                           | 0,47129                           | 0,47779                                     |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена дверных петель на дверях общего пользования                                         | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,00062                           | 0,00063                                     |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена наличников дверных проемов                                                          | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,00141                           | 0,00143                                     |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена дверной ручки                                                                       | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,00040                           | 0,00041                                     |



|                                                                                                            |                                                                                        |                                                                                                          |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 16                                                                                                         | Смена замков врезных                                                                   | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00126      | 0,00128      |
| 17                                                                                                         | Восстановление остекления дверей                                                       | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00097      | 0,00099      |
| 18                                                                                                         | Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски                            | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00057      | 0,00058      |
| 19                                                                                                         | Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок          | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00021      | 0,00021      |
| 20                                                                                                         | Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней                             | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00004      | 0,00004      |
| 21                                                                                                         | Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева) | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00047      | 0,00047      |
| 22                                                                                                         | Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву                                            | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,02382      | 0,02414      |
| 23                                                                                                         | Смена досок в полах                                                                    | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)  | 0,00327      | 0,00331      |
| 24                                                                                                         | Протирка указателя здания, строения, сооружения                                        | 5 раз за сезон (МДК 2-02.01)                                                                             | 0,00856      | 0,00868      |
|                                                                                                            | <b>Итого (Осмотры)</b>                                                                 |                                                                                                          | <b>1,023</b> | <b>1,037</b> |
|                                                                                                            | <b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>                                             |                                                                                                          | <b>5,335</b> | <b>5,409</b> |
|                                                                                                            | <b>Итого:</b>                                                                          |                                                                                                          | <b>6,358</b> | <b>6,446</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</b> |                                                                                        |                                                                                                          |              |              |
| 1                                                                                                          | Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)                               | 1 раз в год                                                                                              | 0,03141      | 0,03184      |
| 2                                                                                                          | Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал       | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества                                                  | 0,00164      | 0,00166      |
| 3                                                                                                          | Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей                   | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества                                                  | 0,00029      | 0,00030      |
| 4                                                                                                          | Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей            | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества                                                  | 0,00015      | 0,00015      |
|                                                                                                            | <b>Итого (содержание)</b>                                                              |                                                                                                          | <b>0,031</b> | <b>0,032</b> |
|                                                                                                            | <b>Итого (текущий ремонт)</b>                                                          |                                                                                                          | <b>0,002</b> | <b>0,002</b> |
|                                                                                                            | <b>Итого:</b>                                                                          |                                                                                                          | <b>0,034</b> | <b>0,034</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>    |                                                                                        |                                                                                                          |              |              |

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                          |                                                                                                         |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей | по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)                                     | 0,55778      | 0,56547      |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | Смена отдельных участков внутренней электропроводки                                                                                                      | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00130      | 0,00132      |
| 3                                                                                                                                                                                                                  | Смена предохранителя                                                                                                                                     | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00130      | 0,00132      |
| 4                                                                                                                                                                                                                  | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                                                                  | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00259      | 0,00263      |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>Итого:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                         | <b>0,563</b> | <b>0,571</b> |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |                                                                                                         |              |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода                                                  | через день (МДК 2-04.2004)                                                                              | 2,70201      | 2,73926      |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода                                                               | 1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)                                                                           | 0,64729      | 0,65621      |
| 3                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: стен на лестничных клетках                                                                                                             | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                             | 0,08432      | 0,08548      |
| 4                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках                                                                                                         | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                             | 0,00389      | 0,00395      |
| 5                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: отопительных приборов                                                                                                                  | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                             | 0,00649      | 0,00658      |
| 6                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: чердачных лестниц                                                                                                                      | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                             | 0,00130      | 0,00132      |
| 7                                                                                                                                                                                                                  | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                                                          | По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)                                                                | 0,03113      | 0,03156      |
| 8                                                                                                                                                                                                                  | Очистка подвалов и чердаков от мусора                                                                                                                    | 1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)                                                         | 0,03502      | 0,03551      |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>Итого:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                         | <b>3,511</b> | <b>3,560</b> |
| <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                                                                          |                                                                                                         |              |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                  | Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)                                                               | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                                             | 0,04203      | 0,04261      |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | Уборка газонов от случайного мусора (лето)                                                                                                               | по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)                                                     | 0,45833      | 0,46465      |
| 3                                                                                                                                                                                                                  | Кошение газона вручную (лето)                                                                                                                            | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                                       | 0,18545      | 0,18800      |
| 4                                                                                                                                                                                                                  | Уборка скошенной травы (лето)                                                                                                                            | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                                       | 0,16484      | 0,16711      |
| 5                                                                                                                                                                                                                  | Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Стребание снега в валы или кучи (зима)                                                    | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                                              | 0,12325      | 0,12495      |
| 6                                                                                                                                                                                                                  | Ручная посыпка территории песком (зима)                                                                                                                  | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                                              | 0,04549      | 0,04612      |



|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 7                                                                                                                         | Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом                                                                                                                   | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)                                                                                | 0,01886       | 0,01912       |
| 8                                                                                                                         | Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства                                                                                    | 1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)                                                                  | 0,09406       | 0,09536       |
| 9                                                                                                                         | Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км                                                                                                                       | по мере необходимости                                                                                                                             | 0,04223       | 0,04281       |
| 10                                                                                                                        | Ямочный ремонт а/б покрытия                                                                                                                                      | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества                                                                                           | 0,00133       | 0,00134       |
|                                                                                                                           | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   | <b>1,176</b>  | <b>1,192</b>  |
|                                                                                                                           | <b>в т.ч. зимний период</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   | <b>0,324</b>  | <b>0,328</b>  |
|                                                                                                                           | <b>в т.ч. летний период</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   | <b>0,852</b>  | <b>0,864</b>  |
| <b>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов</b>                                          |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |               |               |
| 1                                                                                                                         | Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов                                                                                                               | по графику                                                                                                                                        | <b>6,357</b>  | <b>6,445</b>  |
| <b>Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)</b> |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |               |               |
| 1                                                                                                                         | Очистка контейнерной площадки (зима)                                                                                                                             | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                       | 1,33885       | 1,35731       |
| 2                                                                                                                         | Очистка контейнерной площадки (лето)                                                                                                                             | 1 раза в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                      | 0,46552       | 0,47194       |
|                                                                                                                           | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   | <b>1,804</b>  | <b>1,829</b>  |
| 1                                                                                                                         | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок | Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                                     | <b>1,055</b>  | <b>1,070</b>  |
| 1                                                                                                                         | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                       | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | <b>4,583</b>  | <b>4,646</b>  |
|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   | <b>25,443</b> | <b>25,793</b> |

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Наименование работ                                                                        | Примечание                                                                                                     | Итого<br>стоимость<br>в год, руб. | Стоимость<br>на 1 кв.м.<br>в месяц,<br>руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                                         | 3                                                                                                              | 4                                 | 5                                           |
| ул. Станционная д.19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                                                                |                                   |                                             |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b> |                                                                                           |                                                                                                                |                                   |                                             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                              | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,01839                           | 0,01883                                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр состояния стен, фасадов                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,15838                           | 0,16215                                     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,02497                           | 0,02556                                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр внутренней отделки стен                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,09009                           | 0,09222                                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния деревянных стен                                                        | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,58091                           | 0,59471                                     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу             | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,04405                           | 0,04509                                     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп                                          | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,09651                           | 0,09880                                     |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ремонт штукатурки фасадов из дерева                                                       | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,11277                           | 0,11545                                     |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Окраска фасадов                                                                           | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,01250                           | 0,01280                                     |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ремонт кровли из асбестоцемента и тп                                                      | 0,12 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,13850                           | 0,14179                                     |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см                                     | по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)                                                     | 4,51160                           | 4,61876                                     |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев    | 2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)                                                           | 0,46670                           | 0,47779                                     |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена дверных петель на дверях общего пользования                                         | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,00062                           | 0,00063                                     |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена наличников дверных проемов                                                          | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,00140                           | 0,00143                                     |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена дверной ручки                                                                       | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,00040                           | 0,00041                                     |



|                                                                                                            |                                                                                        |                                                                                                          |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 16                                                                                                         | Смена замков врезных                                                                   | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00125      | 0,00128      |
| 17                                                                                                         | Восстановление остекления дверей                                                       | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00096      | 0,00099      |
| 18                                                                                                         | Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски                            | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00057      | 0,00058      |
| 19                                                                                                         | Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок          | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00021      | 0,00021      |
| 21                                                                                                         | Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней                             | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00004      | 0,00004      |
| 22                                                                                                         | Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева) | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00046      | 0,00047      |
| 23                                                                                                         | Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву                                            | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,02358      | 0,02414      |
| 24                                                                                                         | Смена досок в полах                                                                    | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)  | 0,00324      | 0,00331      |
| 25                                                                                                         | Протирка указателя здания, строения, сооружения                                        | 5 раз за сезон (МДК 2-02.01)                                                                             | 0,00848      | 0,00868      |
|                                                                                                            | <b>Итого (Осмотры)</b>                                                                 |                                                                                                          | <b>1,013</b> | <b>1,037</b> |
|                                                                                                            | <b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>                                             |                                                                                                          | <b>5,283</b> | <b>5,409</b> |
|                                                                                                            | <b>Итого:</b>                                                                          |                                                                                                          | <b>6,297</b> | <b>6,446</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</b> |                                                                                        |                                                                                                          |              |              |
| 1                                                                                                          | Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)                               | 1 раз в год                                                                                              | 0,03110      | 0,03184      |
| 2                                                                                                          | Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал       | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества                                                  | 0,00162      | 0,00166      |
| 3                                                                                                          | Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей                   | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества                                                  | 0,00029      | 0,00030      |
| 4                                                                                                          | Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей            | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества                                                  | 0,00015      | 0,00015      |
|                                                                                                            | <b>Итого (содержание)</b>                                                              |                                                                                                          | <b>0,031</b> | <b>0,032</b> |
|                                                                                                            | <b>Итого (текущий ремонт)</b>                                                          |                                                                                                          | <b>0,002</b> | <b>0,002</b> |
|                                                                                                            | <b>Итого:</b>                                                                          |                                                                                                          | <b>0,033</b> | <b>0,034</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>    |                                                                                        |                                                                                                          |              |              |

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                          |                                                                                                         |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей | по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)                                     | 0,55236      | 0,56547      |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | Смена отдельных участков внутренней электропроводки                                                                                                      | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00128      | 0,00132      |
| 3                                                                                                                                                                                                                  | Смена предохранителя                                                                                                                                     | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00128      | 0,00132      |
| 4                                                                                                                                                                                                                  | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                                                                  | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00257      | 0,00263      |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>Итого:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                         | <b>0,557</b> | <b>0,571</b> |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |                                                                                                         |              |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода                                                  | через день (МДК 2-04.2004)                                                                              | 2,67571      | 2,73926      |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода                                                               | 1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)                                                                           | 0,64099      | 0,65621      |
| 3                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: стен на лестничных клетках                                                                                                             | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                             | 0,08350      | 0,08548      |
| 4                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках                                                                                                         | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                             | 0,00385      | 0,00395      |
| 5                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: отопительных приборов                                                                                                                  | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                             | 0,00642      | 0,00658      |
| 6                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: чердачных лестниц                                                                                                                      | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                             | 0,00128      | 0,00132      |
| 7                                                                                                                                                                                                                  | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                                                          | По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)                                                                | 0,03083      | 0,03156      |
| 8                                                                                                                                                                                                                  | Очистка подвалов и чердаков от мусора                                                                                                                    | 1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)                                                         | 0,03468      | 0,03551      |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>Итого:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                         | <b>3,477</b> | <b>3,560</b> |
| <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                                                                          |                                                                                                         |              |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                  | Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)                                                               | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                                             | 0,04163      | 0,04261      |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | Уборка газонов от случайного мусора (лето)                                                                                                               | по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)                                                     | 0,45387      | 0,46465      |
| 3                                                                                                                                                                                                                  | Кошение газона вручную (лето)                                                                                                                            | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                                       | 0,18364      | 0,18800      |
| 4                                                                                                                                                                                                                  | Уборка скошенной травы (лето)                                                                                                                            | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                                       | 0,16323      | 0,16711      |
| 5                                                                                                                                                                                                                  | Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)                                                    | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                                              | 0,12206      | 0,12495      |
| 6                                                                                                                                                                                                                  | Ручная посыпка территории песком (зима)                                                                                                                  | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                                              | 0,04505      | 0,04612      |



|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 7                                                                                                                         | Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом                                                                                                                   | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)                                                                                | 0,01868       | 0,01912       |
| 8                                                                                                                         | Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства                                                                                    | 1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)                                                                  | 0,09315       | 0,09536       |
| 9                                                                                                                         | Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км                                                                                                                       | по мере необходимости                                                                                                                             | 0,04181       | 0,04281       |
| 10                                                                                                                        | Ямочный ремонт а/б покрытия                                                                                                                                      | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества                                                                                           | 0,00131       | 0,00134       |
|                                                                                                                           | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   | <b>1,164</b>  | <b>1,192</b>  |
|                                                                                                                           | <b>в т.ч. зимний период</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   | <b>0,321</b>  | <b>0,328</b>  |
|                                                                                                                           | <b>в т.ч. летний период</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   | <b>0,844</b>  | <b>0,864</b>  |
| <b>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов</b>                                          |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |               |               |
| 1                                                                                                                         | Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов                                                                                                               | по графику                                                                                                                                        | <b>6,296</b>  | <b>6,445</b>  |
| <b>Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)</b> |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |               |               |
| 1                                                                                                                         | Очистка контейнерной площадки (зима)                                                                                                                             | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                       | 1,32582       | 1,35731       |
| 2                                                                                                                         | Очистка контейнерной площадки (лето)                                                                                                                             | 1 раза в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                      | 0,46099       | 0,47194       |
|                                                                                                                           | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   | <b>1,787</b>  | <b>1,829</b>  |
| 1                                                                                                                         | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок | Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                                     | <b>1,045</b>  | <b>1,070</b>  |
| 1                                                                                                                         | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                       | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | <b>4,539</b>  | <b>4,646</b>  |
|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   | <b>25,195</b> | <b>25,793</b> |

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Наименование работ                                                                        | Примечание                                                                                                     | Итого стоимость в год, руб. | Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                                                         | 3                                                                                                              | 4                           | 5                                  |
| ул. Катаева д. 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                           |                                                                                                                |                             |                                    |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности |                                                                                           |                                                                                                                |                             |                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                              | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,07417                     | 0,01883                            |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Осмотр состояния стен, фасадов                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,63860                     | 0,16215                            |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,10068                     | 0,02556                            |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Осмотр внутренней отделки стен                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,36322                     | 0,09222                            |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Проверка состояния деревянных стен                                                        | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 2,34220                     | 0,59471                            |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу             | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,17760                     | 0,04509                            |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп                                          | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                       | 0,38911                     | 0,09880                            |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ремонт штукатурки фасадов из дерева                                                       | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,45468                     | 0,11545                            |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Окраска фасадов                                                                           | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,05039                     | 0,01280                            |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ремонт кровли из асбестоцемента и тп                                                      | 0,12 % текущего ремонта (или замены) от общего количества ( Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,55842                     | 0,14179                            |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см                                     | по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)                                                     | 18,19051                    | 4,61876                            |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев    | 2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)                                                           | 1,88171                     | 0,47779                            |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Смена дверных петель на дверях общего пользования                                         | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,00249                     | 0,00063                            |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Смена наличников дверных проемов                                                          | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,00565                     | 0,00143                            |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Смена дверной ручки                                                                       | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)       | 0,00161                     | 0,00041                            |



|                                                                                                            |                                                                                        |                                                                                                          |               |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 16                                                                                                         | Смена замков врезных                                                                   | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00502       | 0,00128      |
| 17                                                                                                         | Восстановление остекления дверей                                                       | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00388       | 0,00099      |
| 18                                                                                                         | Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски                            | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00228       | 0,00058      |
| 19                                                                                                         | Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок          | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00083       | 0,00021      |
| 20                                                                                                         | Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней                             | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00016       | 0,00004      |
| 21                                                                                                         | Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева) | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00186       | 0,00047      |
| 22                                                                                                         | Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву                                            | 0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,09509       | 0,02414      |
| 23                                                                                                         | Смена досок в полах                                                                    | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)  | 0,01305       | 0,00331      |
| 24                                                                                                         | Протирка указателя здания, строения, сооружения                                        | 5 раз за сезон (МДК 2-02.01)                                                                             | 0,03418       | 0,00868      |
|                                                                                                            | <b>Итого (Осмотры)</b>                                                                 |                                                                                                          | <b>4,086</b>  | <b>1,037</b> |
|                                                                                                            | <b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>                                             |                                                                                                          | <b>21,302</b> | <b>5,409</b> |
|                                                                                                            | <b>Итого:</b>                                                                          |                                                                                                          | <b>25,387</b> | <b>6,446</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</b> |                                                                                        |                                                                                                          |               |              |
| 1                                                                                                          | Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)                               | 1 раз в год                                                                                              | 0,12539       | 0,03184      |
| 2                                                                                                          | Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал       | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества                                                  | 0,00653       | 0,00166      |
| 3                                                                                                          | Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей                   | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества                                                  | 0,00118       | 0,00030      |
| 4                                                                                                          | Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей            | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества                                                  | 0,00060       | 0,00015      |
|                                                                                                            | <b>Итого (содержание)</b>                                                              |                                                                                                          | <b>0,125</b>  | <b>0,032</b> |
|                                                                                                            | <b>Итого (текущий ремонт)</b>                                                          |                                                                                                          | <b>0,009</b>  | <b>0,002</b> |
|                                                                                                            | <b>Итого:</b>                                                                          |                                                                                                          | <b>0,135</b>  | <b>0,034</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>    |                                                                                        |                                                                                                          |               |              |

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                          |                                                                                                         |               |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей | по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)                                     | 2,22707       | 0,56547      |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | Смена отдельных участков внутренней электропроводки                                                                                                      | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00518       | 0,00132      |
| 3                                                                                                                                                                                                                  | Смена предохранителя                                                                                                                                     | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00518       | 0,00132      |
| 4                                                                                                                                                                                                                  | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                                                                  | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,01036       | 0,00263      |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>Итого:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                         | <b>2,248</b>  | <b>0,571</b> |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |                                                                                                         |               |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода                                                  | через день (МДК 2-04.2004)                                                                              | 10,78832      | 2,73926      |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода                                                               | 1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)                                                                           | 2,58443       | 0,65621      |
| 3                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: стен на лестничных клетках                                                                                                             | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                             | 0,33665       | 0,08548      |
| 4                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках                                                                                                         | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                             | 0,01554       | 0,00395      |
| 5                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: отопительных приборов                                                                                                                  | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                             | 0,02590       | 0,00658      |
| 6                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: чердачных лестниц                                                                                                                      | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                             | 0,00518       | 0,00132      |
| 7                                                                                                                                                                                                                  | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                                                          | По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)                                                                | 0,12430       | 0,03156      |
| 8                                                                                                                                                                                                                  | Очистка подвалов и чердаков от мусора                                                                                                                    | 1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)                                                         | 0,13984       | 0,03551      |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>Итого:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                         | <b>14,020</b> | <b>3,560</b> |
| <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                                                                          |                                                                                                         |               |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                  | Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)                                                               | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                                             | 0,16783       | 0,04261      |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | Уборка газонов от случайного мусора (лето)                                                                                                               | по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)                                                     | 1,82996       | 0,46465      |
| 3                                                                                                                                                                                                                  | Кошение газона вручную (лето)                                                                                                                            | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                                       | 0,74043       | 0,18800      |
| 4                                                                                                                                                                                                                  | Уборка скошенной травы (лето)                                                                                                                            | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                                       | 0,65815       | 0,16711      |
| 5                                                                                                                                                                                                                  | Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)                                                    | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                                              | 0,49212       | 0,12495      |
| 6                                                                                                                                                                                                                  | Ручная посыпка территории песком (зима)                                                                                                                  | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                                              | 0,18162       | 0,04612      |



|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 7                                                                                                                         | Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом                                                                                                                   | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)                                                                                | 0,07532        | 0,01912       |
| 8                                                                                                                         | Механизированная посыпка территорий с помощью пескорозбрасывающего устройства                                                                                    | 1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)                                                                  | 0,37556        | 0,09536       |
| 9                                                                                                                         | Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км                                                                                                                       | по мере необходимости                                                                                                                             | 0,16859        | 0,04281       |
| 10                                                                                                                        | Ямочный ремонт а/б покрытия                                                                                                                                      | 0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества                                                                                           | 0,00530        | 0,00134       |
|                                                                                                                           | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   | <b>4,695</b>   | <b>1,192</b>  |
|                                                                                                                           | <b>в т.ч. зимний период</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   | <b>1,293</b>   | <b>0,328</b>  |
|                                                                                                                           | <b>в т.ч. летний период</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   | <b>3,402</b>   | <b>0,864</b>  |
| <b>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов</b>                                          |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                |               |
| 1                                                                                                                         | Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов                                                                                                               | по графику                                                                                                                                        | <b>25,383</b>  | <b>6,445</b>  |
| <b>Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)</b> |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                |               |
| 1                                                                                                                         | Очистка контейнерной площадки (зима)                                                                                                                             | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                       | 5,34561        | 1,35731       |
| 2                                                                                                                         | Очистка контейнерной площадки (лето)                                                                                                                             | 1 раза в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                      | 1,85868        | 0,47194       |
|                                                                                                                           | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   | <b>7,204</b>   | <b>1,829</b>  |
| 1                                                                                                                         | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок | Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                                     | <b>4,213</b>   | <b>1,070</b>  |
| 1                                                                                                                         | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                       | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | <b>18,299</b>  | <b>4,646</b>  |
|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   | <b>101,585</b> | <b>25,793</b> |

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Наименование работ                                                                        | Примечание                                                                                                | Итого<br>стоимость<br>в год, руб. | Стоимость<br>на 1 кв.м.<br>в месяц,<br>руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                                         | 3                                                                                                         | 4                                 | 5                                           |
| <b>ул. Национальная д.23</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                           |                                                                                                           |                                   |                                             |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b> |                                                                                           |                                                                                                           |                                   |                                             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                              | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                  | 0,65084                           | 0,01883                                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр состояния стен, фасадов                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                  | 4,60363                           | 0,13320                                     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр железобетонных перекрытий                                                          | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                  | 4,57227                           | 0,13229                                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр железобетонных покрытий                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                  | 0,27452                           | 0,00794                                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                  | 1,00990                           | 0,02922                                     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр внутренней отделки стен                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                  | 3,18741                           | 0,09222                                     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Технический осмотр кровли                                                                 | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                  | 1,39622                           | 0,04040                                     |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале                  | 2 раза в год (п.13.1 491 Правил, п. 3.4.1 Правил № 170, п.8.2 СП 255.1325800.2016)                        | 1,98889                           | 0,05755                                     |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью                                               | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 1,23897                           | 0,03585                                     |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами                                      | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 36,02500                          | 1,04235                                     |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ремонт кирпичных стен фасадов                                                             | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 17,27007                          | 0,49970                                     |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Окраска фасадов                                                                           | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 4,10868                           | 0,11888                                     |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ремонт кровли                                                                             | 4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)     | 25,26290                          | 0,73096                                     |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см                                      | по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)                                                | 12,12241                          | 0,35075                                     |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев    | 2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)                                                      | 6,26982                           | 0,18141                                     |



|    |                                                                                                     |                                                                                                           |           |         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 16 | Ремонт металлической парапетной решетки на крыше                                                    | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,46586   | 0,01348 |
| 17 | Смена дверных петель на дверях общего пользования                                                   | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,96672   | 0,02797 |
| 18 | Смена наличников дверных проемов                                                                    | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 2,21023   | 0,06395 |
| 19 | Смена дверной ручки                                                                                 | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,63584   | 0,01840 |
| 20 | Смена замков врезных                                                                                | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 1,97389   | 0,05711 |
| 21 | Восстановление остекления дверей                                                                    | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 1,51985   | 0,04398 |
| 22 | Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски                                         | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 1,05217   | 0,03044 |
| 23 | Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок                       | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,33451   | 0,00968 |
| 24 | Масляная окраска ранее окрашенных решеток                                                           | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,01091   | 0,00032 |
| 25 | Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней                                          | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,04409   | 0,00128 |
| 26 | Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)              | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,53767   | 0,01556 |
| 27 | Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м                             | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 200,21477 | 5,79305 |
| 28 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м                        | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 8,04601   | 0,23280 |
| 29 | Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %                                  | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 32,36673  | 0,93650 |
| 30 | Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 2,02161   | 0,05849 |

|                                                                                                                                          |                                                                                  |                                                                                                                     |                |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 31                                                                                                                                       | Ремонт полов из керамических плиток                                              | 4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)               | 6,41890        | 0,18573       |
| 32                                                                                                                                       | Очистка уличного светильника от загрязнений                                      | 2 раза за сезон (МДК 2-02.01)                                                                                       | 0,10181        | 0,00295       |
| 33                                                                                                                                       | Протирка указателя здания, строения, сооружения                                  | 5 раз за сезон (МДК 2-02.01)                                                                                        | 0,04772        | 0,00138       |
| 34                                                                                                                                       | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года        | 1 раз в год (МДК 2-02.01)                                                                                           | 0,06908        | 0,00200       |
| 35                                                                                                                                       | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года      | 1 раз в год (МДК 2-02.01)                                                                                           | 0,08045        | 0,00233       |
| 36                                                                                                                                       | Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи | При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов                                     | 1,13761        | 0,03292       |
| <b>Итого (Осмотры)</b>                                                                                                                   |                                                                                  |                                                                                                                     | <b>17,683</b>  | <b>0,512</b>  |
| <b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>                                                                                               |                                                                                  |                                                                                                                     | <b>362,556</b> | <b>10,490</b> |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                     | <b>380,238</b> | <b>11,002</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>                                                              |                                                                                  |                                                                                                                     |                |               |
| 1                                                                                                                                        | Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий     | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)             | 0,67754        | 0,01960       |
| 2                                                                                                                                        | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов                                 | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)             | 1,15781        | 0,03350       |
| 3                                                                                                                                        | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах                               | 1 раз в год                                                                                                         | 7,00861        | 0,20279       |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                     | <b>8,844</b>   | <b>0,256</b>  |
| <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах</b> |                                                                                  |                                                                                                                     |                |               |
| 1                                                                                                                                        | Смена шарового крана, диаметр до 50 мм                                           | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)             | 0,13635        | 0,00395       |
| 2                                                                                                                                        | Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм                                       | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)             | 0,27270        | 0,00789       |
| 3                                                                                                                                        | Прочистка канализационного лежака                                                | 1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003                          | 0,13635        | 0,00395       |
| 4                                                                                                                                        | Проверка исправности канализационных вытяжек                                     | 1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003                          | 3,49965        | 0,10126       |
| 5                                                                                                                                        | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб                           | Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" | 0,77265        | 0,02236       |



|                                                                                                                     |                                                                                 |                                                                                                                     |               |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 6                                                                                                                   | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал                                | ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)                                                                              | 0,49995       | 0,01447      |
| 7                                                                                                                   | Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)                     | Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" | 15,72568      | 0,45501      |
| 8                                                                                                                   | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС                             | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)             | 1,18170       | 0,03419      |
| 9                                                                                                                   | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС                             | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)             | 2,36340       | 0,06838      |
| 10                                                                                                                  | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)             | 1,45440       | 0,04208      |
| <b>Итого:</b>                                                                                                       |                                                                                 |                                                                                                                     | <b>26,043</b> | <b>0,754</b> |
| <b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>                                                             |                                                                                 |                                                                                                                     | <b>16,998</b> | <b>0,492</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b> |                                                                                 |                                                                                                                     |               |              |
| 1                                                                                                                   | Смена крана двойной регулировки                                                 | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)             | 0,04545       | 0,00132      |
| 2                                                                                                                   | Смена шарового крана, диаметр до 50 мм                                          | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)             | 1,81800       | 0,05260      |
| 3                                                                                                                   | Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм                                      | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)             | 0,27270       | 0,00789      |
| 4                                                                                                                   | Осмотр системы центрального отопления                                           | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                            | 16,68013      | 0,48263      |
| 5                                                                                                                   | Регулировка и наладка систем отопления                                          | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                    | 1,04535       | 0,03025      |
| 6                                                                                                                   | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления        | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                    | 0,77265       | 0,02236      |
| 7                                                                                                                   | Рабочая проверка системы центрального отопления                                 | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                    | 0,72720       | 0,02104      |
| 8                                                                                                                   | Окончательная проверка системы центрального отопления                           | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                    | 0,31815       | 0,00921      |
| 9                                                                                                                   | Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой           | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                    | 0,04545       | 0,00132      |
| 10                                                                                                                  | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                           | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                    | 34,45106      | 0,99681      |
| 11                                                                                                                  | Ликвидация воздушных пробок в стояке                                            | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                    | 7,18109       | 0,20778      |
| 12                                                                                                                  | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке                                 | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                    | 14,22584      | 0,41161      |

|                                                                                                         |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 13                                                                                                      | Смена радиаторных блоков                                                                                                                                 | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 60,22119       | 1,74245      |
| 14                                                                                                      | Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)                                                                 | Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" | 15,72568       | 0,45501      |
| 15                                                                                                      | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм                                                                                      | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 2,51793        | 0,07285      |
| <b>Итого:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          | <b>156,048</b> | <b>4,515</b> |
| <b>В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:</b>                                          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          | <b>15,726</b>  | <b>0,455</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b> |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                |              |
| 1                                                                                                       | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей | по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)                                                                      | 19,54348       | 0,56547      |
| 2                                                                                                       | Смена отдельных участков внутренней электропроводки                                                                                                      | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 0,68175        | 0,01973      |
| 3                                                                                                       | Замена автоматического выключателя                                                                                                                       | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 0,59085        | 0,01710      |
| 4                                                                                                       | Смена магнитного пускателя                                                                                                                               | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 1,81800        | 0,05260      |
| 5                                                                                                       | Смена предохранителя                                                                                                                                     | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 1,13625        | 0,03288      |
| 6                                                                                                       | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                                                                  | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 1,99980        | 0,05786      |
| 7                                                                                                       | Ремонт светильника с люминесцентными лампами                                                                                                             | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 0,49995        | 0,01447      |
| 8                                                                                                       | Замена люминесцентных ламп                                                                                                                               | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 0,31815        | 0,00921      |
| 9                                                                                                       | Смена уличного светильника                                                                                                                               | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 0,27270        | 0,00789      |
| <b>Итого:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          | <b>26,861</b>  | <b>0,777</b> |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>                               |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                |              |



|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |                                                                    |                |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода | ежедневно (МДК 2-04.2004)                                          | 62,26643       | 1,80163      |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода   | 1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)                                     | 15,04393       | 0,43528      |
| 3                                                                                                                                                                                                                  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода              | 1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)                                     | 7,49924        | 0,21698      |
| 4                                                                                                                                                                                                                  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода                | 1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)                                     | 9,22634        | 0,26696      |
| 5                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: стен на лестничных клетках                                                            | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                        | 14,22584       | 0,41161      |
| 6                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках                                                        | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                        | 0,27270        | 0,00789      |
| 7                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: отопительных приборов                                                                 | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                        | 2,36340        | 0,06838      |
| 8                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: почтовых ящиков                                                                       | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                        | 0,13635        | 0,00395      |
| 9                                                                                                                                                                                                                  | Обметание пыли с потолков                                                                               | 1 раз в год (МДК 2-02.01)                                          | 0,68175        | 0,01973      |
| 10                                                                                                                                                                                                                 | Дератизация чердаков и подвалов                                                                         | По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)                           | 0,49995        | 0,01447      |
| 11                                                                                                                                                                                                                 | Дезинсекция подвалов                                                                                    | По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)                           | 1,36350        | 0,03945      |
| 12                                                                                                                                                                                                                 | Очистка подвалов и чердаков от мусора                                                                   | 1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)                    | 0,59085        | 0,01710      |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>Итого:</b>                                                                                           |                                                                    | <b>114,170</b> | <b>3,303</b> |
| <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                         |                                                                    |                |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                  | Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)              | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                        | 6,51877        | 0,18862      |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)                                      | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                        | 4,26208        | 0,12332      |
| 3                                                                                                                                                                                                                  | Ручное мытье ступеней и площадок (лето)                                                                 | 1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)                                   | 21,17305       | 0,61262      |
| 4                                                                                                                                                                                                                  | Уборка газонов от случайного мусора (лето)                                                              | по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)                | 29,38084       | 0,85011      |
| 5                                                                                                                                                                                                                  | Кошение газона вручную (лето)                                                                           | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                  | 11,88792       | 0,34397      |
| 6                                                                                                                                                                                                                  | Уборка скошенной травы (лето)                                                                           | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                  | 10,56682       | 0,30574      |
| 7                                                                                                                                                                                                                  | Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима) | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)         | 19,11430       | 0,55306      |
| 8                                                                                                                                                                                                                  | Ручная посыпка территории песком (зима)                                                                 | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)         | 7,05436        | 0,20411      |
| 9                                                                                                                                                                                                                  | Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)                                                     | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)                               | 15,71288       | 0,45464      |
| 10                                                                                                                                                                                                                 | Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом                                                          | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки) | 2,92546        | 0,08465      |

|    |                                                                               |                                                                                  |                |              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 11 | Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства | 1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом) | 4,37615        | 0,12662      |
| 12 | Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км                                    | по мере необходимости                                                            | 6,54830        | 0,18947      |
| 13 | Ямочный ремонт а/б покрытия                                                   | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества                          | 9,04946        | 0,26184      |
|    | <b>Итого:</b>                                                                 |                                                                                  | <b>148,570</b> | <b>4,299</b> |
|    | <b>в т.ч. зимний период</b>                                                   |                                                                                  | <b>55,731</b>  | <b>1,613</b> |
|    | <b>в т.ч. летний период</b>                                                   |                                                                                  | <b>92,839</b>  | <b>2,686</b> |

**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

|   |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                 |               |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| 1 | Очистка контейнерной площадки (зима)                                                                                                                             | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                       | 17,40284        | 0,50354       |
| 2 | Очистка контейнерной площадки (лето)                                                                                                                             | 1 раза в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                      | 6,05100         | 0,17508       |
|   | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   | <b>23,454</b>   | <b>0,679</b>  |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок | Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                                     | <b>38,784</b>   | <b>1,122</b>  |
| 1 | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                       | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | <b>160,584</b>  | <b>4,646</b>  |
|   |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   | <b>1084,277</b> | <b>31,373</b> |



| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Наименование работ                                                                        | Примечание                                                                                              | Итого<br>стоимость<br>в год, руб. | Стоимость<br>на 1 кв.м.<br>в месяц,<br>руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                                         | 3                                                                                                       | 4                                 | 5                                           |
| <b>Сысольское шоссе д. 30</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |                                                                                                         |                                   |                                             |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b> |                                                                                           |                                                                                                         |                                   |                                             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                              | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                | 0,07717                           | 0,01883                                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр состояния стен, фасадов                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                | 0,66448                           | 0,16215                                     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                | 0,10476                           | 0,02556                                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр внутренней отделки стен                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                | 0,37794                           | 0,09222                                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния деревянных стен                                                        | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                | 2,43711                           | 0,59471                                     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу             | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                | 0,18479                           | 0,04509                                     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп                                          | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                | 0,40488                           | 0,09880                                     |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ремонт штукатурки фасадов из дерева                                                       | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)   | 2,62832                           | 0,64137                                     |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Окраска фасадов                                                                           | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)   | 0,29144                           | 0,07112                                     |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ремонт кровли из асбестоцемента и тп                                                      | 3,9% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 18,88423                          | 4,60816                                     |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см                                      | по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)                                              | 18,92767                          | 4,61876                                     |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев    | 2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)                                                    | 1,95797                           | 0,47779                                     |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена дверных петель на дверях общего пользования                                         | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)   | 0,01423                           | 0,00347                                     |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена наличников дверных проемов                                                          | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)   | 0,03255                           | 0,00794                                     |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена дверной ручки                                                                       | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)   | 0,00938                           | 0,00229                                     |

|                                                                                                                               |                                                                                        |                                                                                                                       |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 16                                                                                                                            | Смена замков врезных                                                                   | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                 | 0,02905       | 0,00709       |
| 17                                                                                                                            | Восстановление остекления дверей                                                       | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                 | 0,02236       | 0,00546       |
| 18                                                                                                                            | Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски                            | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                 | 0,01304       | 0,00318       |
| 19                                                                                                                            | Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок          | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                 | 0,00490       | 0,00120       |
| 20                                                                                                                            | Масляная окраска ранее окрашенных решеток                                              | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                 | 0,00011       | 0,00003       |
| 21                                                                                                                            | Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней                             | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                 | 0,00092       | 0,00022       |
| 22                                                                                                                            | Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева) | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                 | 0,01089       | 0,00266       |
| 23                                                                                                                            | Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву                                            | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                 | 0,54958       | 0,13411       |
| 24                                                                                                                            | Смена досок в полах                                                                    | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                 | 0,13602       | 0,03319       |
| 25                                                                                                                            | Протирка указателя здания, строения, сооружения                                        | 5 раз за сезон (МДК 2-02.01)                                                                                          | 0,03557       | 0,00868       |
|                                                                                                                               | <b>Итого (Осмотры)</b>                                                                 |                                                                                                                       | <b>4,251</b>  | <b>1,037</b>  |
|                                                                                                                               | <b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>                                             |                                                                                                                       | <b>43,548</b> | <b>10,627</b> |
|                                                                                                                               | <b>Итого:</b>                                                                          |                                                                                                                       | <b>47,799</b> | <b>11,664</b> |
| <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах</b> |                                                                                        |                                                                                                                       |               |               |
| 1                                                                                                                             | Смена шарового крана, диаметр до 50 мм                                                 | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                 | 0,02156       | 0,00526       |
| 2                                                                                                                             | Прочистка канализационного лежака                                                      | 1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003                            | 0,01078       | 0,00263       |
| 3                                                                                                                             | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб                                 | Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" | 0,38263       | 0,09337       |
| 4                                                                                                                             | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал                                       | ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)                                                                                | 0,23712       | 0,05786       |



|                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                                                                                                       |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 5                                                                                                                   | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС                                                                                                      | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,05389      | 0,01315      |
| 6                                                                                                                   | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм                                                                          | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,06467      | 0,01578      |
|                                                                                                                     | <b>Итого:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                       | <b>0,771</b> | <b>0,188</b> |
|                                                                                                                     | <b>В том числе общедомовые приборы учета ХВС:</b>                                                                                                        |                                                                                                       | <b>0,620</b> | <b>0,151</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b> |                                                                                                                                                          |                                                                                                       |              |              |
| 1                                                                                                                   | Смена шарового крана, диаметр до 50 мм                                                                                                                   | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,02156      | 0,00526      |
| 2                                                                                                                   | Осмотр системы центрального отопления                                                                                                                    | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                              | 1,97780      | 0,48263      |
| 3                                                                                                                   | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                                   | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                      | 0,79220      | 0,19331      |
| 4                                                                                                                   | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления                                                                                 | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                      | 0,15628      | 0,03814      |
| 5                                                                                                                   | Рабочая проверка системы центрального отопления                                                                                                          | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                      | 0,14551      | 0,03551      |
| 6                                                                                                                   | Окончательная проверка системы центрального отопления                                                                                                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                      | 0,05928      | 0,01447      |
| 7                                                                                                                   | Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой                                                                                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                      | 0,00539      | 0,00132      |
| 8                                                                                                                   | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                      | 3,02868      | 0,73906      |
| 9                                                                                                                   | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм                                                                                      | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,11371      | 0,02775      |
|                                                                                                                     | <b>Итого:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                       | <b>6,300</b> | <b>1,537</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>             |                                                                                                                                                          |                                                                                                       |              |              |
| 1                                                                                                                   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей | по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)                                   | 2,31731      | 0,56547      |
| 2                                                                                                                   | Смена отдельных участков внутренней электропроводки                                                                                                      | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,03233      | 0,00789      |
| 3                                                                                                                   | Замена автоматического выключателя                                                                                                                       | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00539      | 0,00132      |
| 4                                                                                                                   | Смена предохранителя                                                                                                                                     | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,03772      | 0,00921      |



|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |                                                                                                       |               |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 5                                                                                                                                                                                                                  | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                 | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,11856       | 0,02893      |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>Итого:</b>                                                                                           |                                                                                                       | <b>2,511</b>  | <b>0,613</b> |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>                                                                                                                                          |                                                                                                         |                                                                                                       |               |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода | ежедневно (МДК 2-04.2004)                                                                             | 22,36478      | 5,45749      |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода              | 1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)                                                                         | 2,68916       | 0,65621      |
| 3                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: стен на лестничных клетках                                                            | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                           | 0,35029       | 0,08548      |
| 4                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках                                                        | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                           | 0,01617       | 0,00395      |
| 5                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: отопительных приборов                                                                 | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                           | 0,02695       | 0,00658      |
| 6                                                                                                                                                                                                                  | Влажная протирка: чердачных лестниц                                                                     | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                           | 0,00539       | 0,00132      |
| 7                                                                                                                                                                                                                  | Дератизация чердаков и подвалов                                                                         | По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)                                                              | 0,12934       | 0,03156      |
| 8                                                                                                                                                                                                                  | Очистка подвалов и чердаков от мусора                                                                   | 1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)                                                       | 0,14551       | 0,03551      |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>Итого:</b>                                                                                           |                                                                                                       | <b>25,728</b> | <b>6,278</b> |
| <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                         |                                                                                                       |               |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                  | Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)              | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                                           | 0,17463       | 0,04261      |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | Уборка газонов от случайного мусора (лето)                                                              | по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)                                                   | 1,90412       | 0,46465      |
| 3                                                                                                                                                                                                                  | Кошение газона вручную (лето)                                                                           | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                                     | 0,77044       | 0,18800      |
| 4                                                                                                                                                                                                                  | Уборка скошенной травы (лето)                                                                           | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                                     | 0,68482       | 0,16711      |
| 5                                                                                                                                                                                                                  | Ручное подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)   | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                                            | 0,51206       | 0,12495      |
| 6                                                                                                                                                                                                                  | Ручная посыпка территории песком (зима)                                                                 | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                                            | 0,18898       | 0,04612      |
| 7                                                                                                                                                                                                                  | Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом                                                          | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)                                    | 0,07837       | 0,01912      |
| 8                                                                                                                                                                                                                  | Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства                           | 1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)                      | 0,39078       | 0,09536      |
| 9                                                                                                                                                                                                                  | Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км                                                              | по мере необходимости                                                                                 | 0,17543       | 0,04281      |
| 10                                                                                                                                                                                                                 | Ямочный ремонт а/б покрытия                                                                             | 1% текущего ремонта (или замены) от общего количества                                                 | 0,05510       | 0,01345      |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>Итого:</b>                                                                                           |                                                                                                       | <b>4,935</b>  | <b>1,204</b> |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>в т.ч. зимний период</b>                                                                             |                                                                                                       | <b>1,346</b>  | <b>0,328</b> |
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>в т.ч. летний период</b>                                                                             |                                                                                                       | <b>3,589</b>  | <b>0,876</b> |



**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

|   |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                |               |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 1 | Очистка контейнерной площадки (зима)                                                                                                                             | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                       | 5,56224        | 1,35731       |
| 2 | Очистка контейнерной площадки (лето)                                                                                                                             | 1 раза в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                      | 1,93400        | 0,47194       |
|   | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   | <b>7,496</b>   | <b>1,829</b>  |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок | Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                                     | <b>4,384</b>   | <b>1,070</b>  |
| 1 | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                       | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | <b>19,041</b>  | <b>4,646</b>  |
|   |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   | <b>118,965</b> | <b>29,030</b> |

| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Наименование работ                                                                        | Примечание                                                                                              | Итого<br>стоимость<br>в год, руб. | Стоимость<br>на 1 кв.м.<br>в месяц,<br>руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                                         | 3                                                                                                       | 4                                 | 5                                           |
| <b>ул. Карла Маркса д. 227</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                           |                                                                                                         |                                   |                                             |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b> |                                                                                           |                                                                                                         |                                   |                                             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                              | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                | 0,74180                           | 0,01883                                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр состояния стен, фасадов                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                | 5,85514                           | 0,14864                                     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр железобетонных перекрытий                                                          | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                | 2,60562                           | 0,06615                                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр железобетонных покрытий                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                | 0,21135                           | 0,00537                                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                | 1,02723                           | 0,02608                                     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр внутренней отделки стен                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                | 3,63285                           | 0,09222                                     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Технический осмотр кровли                                                                 | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                | 2,00421                           | 0,05088                                     |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале                  | 2 раза в год (п.13.1 491 Правил, п. 3.4.1 Правил № 170, п.8.2 СП 255.1325800.2016)                      | 1,70997                           | 0,04341                                     |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью                                               | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 1,56648                           | 0,03977                                     |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ремонт стен фасадов                                                                       | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 22,32342                          | 0,56671                                     |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ремонт покрытия кровли                                                                    | 4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 44,02158                          | 1,11755                                     |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см                                      | по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)                                              | 154,97612                         | 3,93428                                     |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев    | 2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)                                                    | 8,01579                           | 0,20349                                     |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена дверных петель на дверях общего пользования                                         | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,14971                           | 0,00380                                     |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Смена наличников дверных проемов                                                          | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,34241                           | 0,00869                                     |



|    |                                                                                                     |                                                                                                         |          |         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| 16 | Смена дверной ручки                                                                                 | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,09842  | 0,00250 |
| 17 | Смена замков врезных                                                                                | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,30563  | 0,00776 |
| 18 | Восстановление остекления дверей                                                                    | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,23518  | 0,00597 |
| 19 | Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски                                         | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,18441  | 0,00468 |
| 20 | Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок                       | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,05180  | 0,00132 |
| 21 | Масляная окраска ранее окрашенных решеток                                                           | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,00259  | 0,00007 |
| 22 | Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней                                          | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,02176  | 0,00055 |
| 23 | Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)              | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,26522  | 0,00673 |
| 24 | Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м                             | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 17,58304 | 0,44637 |
| 25 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м                        | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 3,44844  | 0,08754 |
| 26 | Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %                                  | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 2,84236  | 0,07216 |
| 27 | Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,86664  | 0,02200 |
| 28 | Ремонт полов из керамических плиток                                                                 | 3% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)   | 2,09434  | 0,05317 |
| 29 | Протирка указателя здания, строения, сооружения                                                     | 5 раз за сезон (МДК 2-02.01)                                                                            | 0,14971  | 0,00380 |
| 30 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года                           | 1 раз в год (МДК 2-02.01)                                                                               | 0,86820  | 0,02204 |
| 31 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года                         | 1 раз в год (МДК 2-02.01)                                                                               | 1,00754  | 0,02558 |

|                                                                                                                                          |                                                                                  |                                                                                                                       |                |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 32                                                                                                                                       | Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи | При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов                                       | 14,25012       | 0,36176      |
|                                                                                                                                          | <b>Итого (Осмотры)</b>                                                           |                                                                                                                       | <b>17,788</b>  | <b>0,452</b> |
|                                                                                                                                          | <b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>                                       |                                                                                                                       | <b>275,671</b> | <b>6,998</b> |
|                                                                                                                                          | <b>Итого:</b>                                                                    |                                                                                                                       | <b>293,459</b> | <b>7,450</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>                                                              |                                                                                  |                                                                                                                       |                |              |
| 1                                                                                                                                        | Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий     | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)               | 0,24005        | 0,00609      |
| 2                                                                                                                                        | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов                                 | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)               | 0,74978        | 0,01903      |
| 3                                                                                                                                        | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах                               | 1 раз в год                                                                                                           | 7,98808        | 0,20279      |
|                                                                                                                                          | <b>Итого:</b>                                                                    |                                                                                                                       | <b>8,978</b>   | <b>0,228</b> |
| <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах</b> |                                                                                  |                                                                                                                       |                |              |
| 1                                                                                                                                        | Смена шарового крана, диаметр до 50 мм                                           | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)               | 0,46622        | 0,01184      |
| 2                                                                                                                                        | Прочистка канализационного лежака                                                | 1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003                            | 0,10360        | 0,00263      |
| 3                                                                                                                                        | Проверка исправности канализационных вытяжек                                     | 1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003                            | 3,98873        | 0,10126      |
| 4                                                                                                                                        | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб                           | Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" | 3,21170        | 0,08153      |
| 5                                                                                                                                        | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал                                 | ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)                                                                                | 2,02027        | 0,05129      |
| 6                                                                                                                                        | Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)                      | Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" | 98,42319       | 2,49861      |
| 7                                                                                                                                        | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС                              | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)               | 0,72522        | 0,01841      |
| 8                                                                                                                                        | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС                              | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)               | 1,39865        | 0,03551      |
| 9                                                                                                                                        | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм  | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)               | 0,88063        | 0,02236      |
|                                                                                                                                          | <b>Итого:</b>                                                                    |                                                                                                                       | <b>111,218</b> | <b>2,823</b> |
|                                                                                                                                          | <b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>                          |                                                                                                                       | <b>103,655</b> | <b>2,631</b> |



| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 1                                                                                                            | Смена шарового крана, диаметр до 50 мм                                                                                                                   | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 0,10360        | 0,00263      |
| 2                                                                                                            | Осмотр системы центрального отопления                                                                                                                    | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                                                 | 19,01122       | 0,48263      |
| 3                                                                                                            | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                                   | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                         | 3,31531        | 0,08416      |
| 4                                                                                                            | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления                                                                                 | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                         | 0,82883        | 0,02104      |
| 5                                                                                                            | Рабочая проверка системы центрального отопления                                                                                                          | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                         | 0,77703        | 0,01973      |
| 6                                                                                                            | Окончательная проверка системы центрального отопления                                                                                                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                         | 0,31081        | 0,00789      |
| 7                                                                                                            | Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой                                                                                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                         | 0,05180        | 0,00132      |
| 8                                                                                                            | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                    | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                         | 35,38055       | 0,89818      |
| 9                                                                                                            | Ликвидация воздушных пробок в стояке                                                                                                                     | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                         | 3,72972        | 0,09468      |
| 10                                                                                                           | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке                                                                                                          | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                         | 0,93243        | 0,02367      |
| 11                                                                                                           | Смена радиаторных блоков                                                                                                                                 | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 2,27927        | 0,05786      |
| 12                                                                                                           | Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)                                                                 | Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" | 98,42319       | 2,49861      |
| 13                                                                                                           | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм                                                                                      | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 1,49707        | 0,03801      |
| <b>Итого:</b>                                                                                                |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          | <b>166,641</b> | <b>4,230</b> |
| <b>В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:</b>                                               |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          | <b>98,423</b>  | <b>2,499</b> |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования             |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                |              |
| 1                                                                                                            | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей | по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)                                                                      | 22,27472       | 0,56547      |
| 2                                                                                                            | Смена отдельных участков внутренней электропроводки                                                                                                      | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 0,10360        | 0,00263      |
| 3                                                                                                            | Замена автоматического выключателя                                                                                                                       | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 0,05180        | 0,00132      |



|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                            |                                                                                                         |               |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 4                                                                                                                            | Смена предохранителя                                                                                                                                                       | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,36261       | 0,00921      |
| 5                                                                                                                            | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                                                                                    | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,15541       | 0,00395      |
| 6                                                                                                                            | Ремонт светильника с люминесцентными лампами                                                                                                                               | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,15541       | 0,00395      |
| 7                                                                                                                            | Замена люминесцентных ламп                                                                                                                                                 | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,10360       | 0,00263      |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                            |                                                                                                         | <b>23,207</b> | <b>0,589</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                            |                                                                                                         |               |              |
| 1                                                                                                                            | Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание                                                                                                          | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                           | 0,36261       | 0,00921      |
| 2                                                                                                                            | Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                           | 1,29504       | 0,03288      |
| 3                                                                                                                            | Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм                                                                                                  | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                     | 0,15541       | 0,00395      |
| 4                                                                                                                            | Проверка подвального помещения на загазованность                                                                                                                           | 1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)                  | 3,10810       | 0,07890      |
| 5                                                                                                                            | Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием                                                                            | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                           | 0,15541       | 0,00395      |
| 6                                                                                                                            | Устранение неплотности соединений газопровода                                                                                                                              | 1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                                                           | 5,33557       | 0,13545      |
| 7                                                                                                                            | Замена газового крана                                                                                                                                                      | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)                     | 0,20721       | 0,00526      |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                            |                                                                                                         | <b>10,619</b> | <b>0,270</b> |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>                                                    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                         |               |              |
| 1                                                                                                                            | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в                                                                                                       | ежедневно (МДК 2-04.2004)                                                                               | 28,85353      | 0,73249      |
| 2                                                                                                                            | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода                                                                      | 1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)                                                                          | 6,26800       | 0,15912      |
| 3                                                                                                                            | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода                                                                                 | 1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)                                                                          | 3,47071       | 0,08811      |
| 4                                                                                                                            | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода                                                                                   | 1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)                                                                          | 3,83332       | 0,09731      |
| 5                                                                                                                            | Влажная протирка: стен на лестничных клетках                                                                                                                               | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                             | 4,50675       | 0,11441      |
| 6                                                                                                                            | Влажная протирка: подоконников                                                                                                                                             | 1 раз в год (МДК 2-02.01)                                                                               | 0,05180       | 0,00132      |
| 7                                                                                                                            | Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках                                                                                                                           | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                             | 0,10360       | 0,00263      |
| 8                                                                                                                            | Влажная протирка: отопительных приборов                                                                                                                                    | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                             | 0,15541       | 0,00395      |



|    |                                       |                                                 |               |              |
|----|---------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 9  | Влажная протирка: почтовых ящиков     | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                     | 0,05180       | 0,00132      |
| 10 | Обметание пыли с потолков             | 1 раз в год (МДК 2-02.01)                       | 1,03603       | 0,02630      |
| 11 | Дератизация чердаков и подвалов       | По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)        | 0,88063       | 0,02236      |
| 12 | Дезинсекция подвалов                  | По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)        | 1,19144       | 0,03025      |
| 13 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170) | 0,98423       | 0,02499      |
|    | <b>Итого:</b>                         |                                                 | <b>51,387</b> | <b>1,305</b> |

**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома**

|    |                                                                                                         |                                                                                  |                |              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 1  | Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)              | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                      | 7,14332        | 0,18134      |
| 2  | Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)                                      | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                      | 11,27576       | 0,28625      |
| 3  | Ручное мытье ступеней и площадок (лето)                                                                 | 1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)                                                 | 56,01545       | 1,42203      |
| 4  | Уборка газонов от случайного мусора (лето)                                                              | по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)                              | 35,49323       | 0,90104      |
| 5  | Кошение газона вручную (лето)                                                                           | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                | 14,36109       | 0,36458      |
| 6  | Уборка скошенной травы (лето)                                                                           | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                | 12,76514       | 0,32406      |
| 7  | Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима) | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                       | 20,94561       | 0,53173      |
| 8  | Ручная посыпка территории песком (зима)                                                                 | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                       | 7,73023        | 0,19624      |
| 9  | Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)                                                     | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)                                             | 41,57001       | 1,05531      |
| 10 | Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом                                                          | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)               | 3,20574        | 0,08138      |
| 11 | Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства                           | 1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом) | 4,79542        | 0,12174      |
| 12 | Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км                                                              | по мере необходимости                                                            | 7,17568        | 0,18216      |
| 13 | Ямочный ремонт а/б покрытия                                                                             | 2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества                          | 5,63436        | 0,14304      |
|    | <b>Итого:</b>                                                                                           |                                                                                  | <b>228,111</b> | <b>5,791</b> |
|    | <b>в т.ч. зимний период</b>                                                                             |                                                                                  | <b>85,423</b>  | <b>2,169</b> |
|    | <b>в т.ч. летний период</b>                                                                             |                                                                                  | <b>142,688</b> | <b>3,622</b> |

**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

|   |                                      |                              |                |              |
|---|--------------------------------------|------------------------------|----------------|--------------|
| 1 | Очистка контейнерной площадки (зима) | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)  | 92,52647       | 2,34891      |
| 2 | Очистка контейнерной площадки (лето) | 1 раза в сутки (МДК 2-02.01) | 32,17162       | 0,81672      |
|   | <b>Итого:</b>                        |                              | <b>124,698</b> | <b>3,166</b> |

|   |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |          |        |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок | Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                                     | 51,543   | 1,308  |
| 1 | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                       | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | 183,026  | 4,646  |
|   |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   | 1252,887 | 31,806 |



| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Наименование работ                                                                        | Примечание                                                                                                | Итого<br>стоимость<br>в год, руб. | Стоимость<br>на 1 кв.м.<br>в месяц,<br>руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                                         | 3                                                                                                         | 4                                 | 5                                           |
| ул. Кутузова д. 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                           |                                                                                                           |                                   |                                             |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b> |                                                                                           |                                                                                                           |                                   |                                             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                              | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                  | 0,82266                           | 0,01883                                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр состояния стен, фасадов                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                  | 5,81891                           | 0,13320                                     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр железобетонных перекрытий                                                          | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                  | 5,77927                           | 0,13229                                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр железобетонных покрытий                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                  | 0,34699                           | 0,00794                                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                  | 1,27649                           | 0,02922                                     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Осмотр внутренней отделки стен                                                            | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                  | 4,02883                           | 0,09222                                     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Технический осмотр рулонной кровли                                                        | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                  | 1,76480                           | 0,04040                                     |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале                  | 2 раза в год (п.13.1 491 Правил, п. 3.4.1 Правил № 170, п.8.2 СП 255.1325800.2016)                        | 2,51392                           | 0,05755                                     |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью                                               | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 1,56603                           | 0,03585                                     |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами                                      | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 45,53501                          | 1,04235                                     |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ремонт кирпичных стен фасадов                                                             | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 21,82909                          | 0,49970                                     |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Окраска фасадов                                                                           | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 5,19330                           | 0,11888                                     |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ремонт рулонной кровли                                                                    | 4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)     | 31,93190                          | 0,73096                                     |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см                                      | по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)                                                | 15,32253                          | 0,35075                                     |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев    | 2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)                                                      | 7,92495                           | 0,18141                                     |

|    |                                                                                                     |                                                                                                           |           |         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 16 | Ремонт металлической парапетной решетки на крыше                                                    | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,58884   | 0,01348 |
| 17 | Смена дверных петель на дверях общего пользования                                                   | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 1,22192   | 0,02797 |
| 18 | Смена наличников дверных проемов                                                                    | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 2,79370   | 0,06395 |
| 19 | Смена дверной ручки                                                                                 | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,80370   | 0,01840 |
| 20 | Смена замков врезных                                                                                | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 2,49497   | 0,05711 |
| 21 | Восстановление остекления дверей                                                                    | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 1,92106   | 0,04398 |
| 22 | Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски                                         | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 1,32992   | 0,03044 |
| 23 | Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок                       | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,42282   | 0,00968 |
| 24 | Масляная окраска ранее окрашенных решеток                                                           | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,01379   | 0,00032 |
| 25 | Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней                                          | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,05572   | 0,00128 |
| 26 | Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)              | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 0,67961   | 0,01556 |
| 27 | Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м                             | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 253,06824 | 5,79305 |
| 28 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м                        | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 10,17002  | 0,23280 |
| 29 | Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %                                  | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 40,91102  | 0,93650 |
| 30 | Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков | 4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 2,55529   | 0,05849 |



|                                                                                                                                          |                                                                                  |                                                                                                                       |                |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 31                                                                                                                                       | Ремонт полов из керамических плиток                                              | 4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                 | 8,11338        | 0,18573       |
| 32                                                                                                                                       | Очистка уличного светильника от загрязнений                                      | 2 раза за сезон (МДК 2-02.01)                                                                                         | 0,12868        | 0,00295       |
| 33                                                                                                                                       | Протирка указателя здания, строения, сооружения                                  | 5 раз за сезон (МДК 2-02.01)                                                                                          | 0,06032        | 0,00138       |
| 34                                                                                                                                       | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года        | 1 раз в год (МДК 2-02.01)                                                                                             | 0,08732        | 0,00200       |
| 35                                                                                                                                       | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года      | 1 раз в год (МДК 2-02.01)                                                                                             | 0,10168        | 0,00233       |
| 36                                                                                                                                       | Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи | При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов                                       | 1,43792        | 0,03292       |
| <b>Итого (Осмотры)</b>                                                                                                                   |                                                                                  |                                                                                                                       | <b>22,351</b>  | <b>0,512</b>  |
| <b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>                                                                                               |                                                                                  |                                                                                                                       | <b>458,265</b> | <b>10,490</b> |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                       | <b>480,615</b> | <b>11,002</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>                                                              |                                                                                  |                                                                                                                       |                |               |
| 1                                                                                                                                        | Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий     | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)               | 0,85640        | 0,01960       |
| 2                                                                                                                                        | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов                                 | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)               | 1,46345        | 0,03350       |
| 3                                                                                                                                        | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах                               | 1 раз в год                                                                                                           | 8,85877        | 0,20279       |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                       | <b>11,179</b>  | <b>0,256</b>  |
| <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах</b> |                                                                                  |                                                                                                                       |                |               |
| 1                                                                                                                                        | Смена шарового крана, диаметр до 50 мм                                           | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)               | 0,17234        | 0,00395       |
| 2                                                                                                                                        | Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм                                       | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)               | 0,34469        | 0,00789       |
| 3                                                                                                                                        | Прочистка канализационного лежака                                                | 1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003                            | 0,17234        | 0,00395       |
| 4                                                                                                                                        | Проверка исправности канализационных вытяжек                                     | 1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003                            | 4,42350        | 0,10126       |
| 5                                                                                                                                        | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб                           | Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" | 0,97662        | 0,02236       |
| 6                                                                                                                                        | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал                                 | ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)                                                                                | 0,63193        | 0,01447       |

|                                                                                                                     |                                                                                 |                                                                                                                       |               |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 7                                                                                                                   | Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)                     | Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" | 19,87701      | 0,45501      |
| 8                                                                                                                   | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС                             | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)               | 1,49365       | 0,03419      |
| 9                                                                                                                   | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС                             | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)               | 2,98730       | 0,06838      |
| 10                                                                                                                  | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)               | 1,83834       | 0,04208      |
|                                                                                                                     | <b>Итого:</b>                                                                   |                                                                                                                       | <b>32,918</b> | <b>0,754</b> |
|                                                                                                                     | <b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>                         |                                                                                                                       | <b>21,486</b> | <b>0,492</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b> |                                                                                 |                                                                                                                       |               |              |
| 1                                                                                                                   | Смена крана двойной регулировки                                                 | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)               | 0,05745       | 0,00132      |
| 2                                                                                                                   | Смена шарового крана, диаметр до 50 мм                                          | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)               | 2,29792       | 0,05260      |
| 3                                                                                                                   | Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм                                      | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)               | 0,34469       | 0,00789      |
| 4                                                                                                                   | Осмотр системы центрального отопления                                           | 2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)                                                                              | 21,08342      | 0,48263      |
| 5                                                                                                                   | Регулировка и наладка систем отопления                                          | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                      | 1,32130       | 0,03025      |
| 6                                                                                                                   | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления        | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                      | 0,97662       | 0,02236      |
| 7                                                                                                                   | Рабочая проверка системы центрального отопления                                 | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                      | 0,91917       | 0,02104      |
| 8                                                                                                                   | Окончательная проверка системы центрального отопления                           | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                      | 0,40214       | 0,00921      |
| 9                                                                                                                   | Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой           | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                      | 0,05745       | 0,00132      |
| 10                                                                                                                  | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                           | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                      | 43,54559      | 0,99681      |
| 11                                                                                                                  | Ликвидация воздушных пробок в стояке                                            | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                      | 9,07679       | 0,20778      |
| 12                                                                                                                  | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке                                 | 1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                      | 17,98123      | 0,41161      |
| 13                                                                                                                  | Смена радиаторных блоков                                                        | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)               | 76,11861      | 1,74245      |



|                                                                                                         |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 14                                                                                                      | Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)                                                                 | Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" | 19,87701       | 0,45501      |
| 15                                                                                                      | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм                                                                                      | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 3,18262        | 0,07285      |
|                                                                                                         | <b>Итого:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                                          | <b>197,242</b> | <b>4,515</b> |
|                                                                                                         | <b>В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:</b>                                                                                           |                                                                                                                                          | <b>19,877</b>  | <b>0,455</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b> |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                |              |
| 1                                                                                                       | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей | по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)                                                                      | 24,70264       | 0,56547      |
| 2                                                                                                       | Смена отдельных участков внутренней электропроводки                                                                                                      | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 0,86172        | 0,01973      |
| 3                                                                                                       | Замена автоматического выключателя                                                                                                                       | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 0,74682        | 0,01710      |
| 4                                                                                                       | Смена магнитного пускателя                                                                                                                               | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 2,29792        | 0,05260      |
| 5                                                                                                       | Смена предохранителя                                                                                                                                     | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 1,43620        | 0,03288      |
| 6                                                                                                       | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                                                                  | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 2,52771        | 0,05786      |
| 7                                                                                                       | Ремонт светильника с люминесцентными лампами                                                                                                             | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 0,63193        | 0,01447      |
| 8                                                                                                       | Замена люминесцентных ламп                                                                                                                               | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 0,40214        | 0,00921      |
| 9                                                                                                       | Смена уличного светильника                                                                                                                               | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                  | 0,34469        | 0,00789      |
|                                                                                                         | <b>Итого:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                                          | <b>33,952</b>  | <b>0,777</b> |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>                               |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                |              |
| 1                                                                                                       | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода                                                  | ежедневно (МДК 2-04.2004)                                                                                                                | 78,70377       | 1,80163      |

|    |                                                                                                       |                                                 |                |              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 2  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода | 1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)                  | 19,01529       | 0,43528      |
| 3  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода            | 1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)                  | 9,47892        | 0,21698      |
| 4  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода              | 1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)                  | 11,66195       | 0,26696      |
| 5  | Влажная протирка: стен на лестничных клетках                                                          | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                     | 17,98123       | 0,41161      |
| 6  | Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках                                                      | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                     | 0,34469        | 0,00789      |
| 7  | Влажная протирка: отопительных приборов                                                               | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                     | 2,98730        | 0,06838      |
| 8  | Влажная протирка: почтовых ящиков                                                                     | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                     | 0,17234        | 0,00395      |
| 9  | Обметание пыли с потолков                                                                             | 1 раз в год (МДК 2-02.01)                       | 0,86172        | 0,01973      |
| 10 | Дератизация чердаков и подвалов                                                                       | По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)        | 0,63193        | 0,01447      |
| 11 | Дезинсекция подвалов                                                                                  | По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)        | 1,72344        | 0,03945      |
| 12 | Очистка подвалов и чердаков от мусора                                                                 | 1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170) | 0,74682        | 0,01710      |
|    | <b>Итого:</b>                                                                                         |                                                 | <b>144,309</b> | <b>3,303</b> |

**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома**

|    |                                                                                                      |                                                                                  |          |         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| 1  | Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)           | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                      | 8,23962  | 0,18862 |
| 2  | Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)                                   | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                      | 5,38720  | 0,12332 |
| 3  | Ручное мытье ступеней и площадок (лето)                                                              | 1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)                                                 | 26,76240 | 0,61262 |
| 4  | Уборка газонов от случайного мусора (лето)                                                           | по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)                              | 37,13690 | 0,85011 |
| 5  | Кошение газона вручную (лето)                                                                        | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                | 15,02614 | 0,34397 |
| 6  | Уборка скошенной травы (лето)                                                                        | п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153                                | 13,35629 | 0,30574 |
| 7  | Ручное подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Стребание снега в валы или кучи (зима) | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                       | 24,16017 | 0,55306 |
| 8  | Ручная посыпка территории песком (зима)                                                              | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)                       | 8,91660  | 0,20411 |
| 9  | Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)                                                  | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)                                             | 19,86083 | 0,45464 |
| 10 | Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом                                                       | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)               | 3,69773  | 0,08465 |
| 11 | Механизированная посыпка территорий с помощью пескострабрасывающего устройства                       | 1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом) | 5,53138  | 0,12662 |



|    |                                            |                                                         |                |              |
|----|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 12 | Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км | по мере необходимости                                   | 8,27694        | 0,18947      |
| 13 | Ямочный ремонт а/б покрытия                | 4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества | 11,43838       | 0,26184      |
|    | <b>Итого:</b>                              |                                                         | <b>187,791</b> | <b>4,299</b> |
|    | <b>в т.ч. зимний период</b>                |                                                         | <b>70,444</b>  | <b>1,613</b> |
|    | <b>в т.ч. летний период</b>                |                                                         | <b>117,347</b> | <b>2,686</b> |

**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

|   |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                 |               |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| 1 | Очистка контейнерной площадки (зима)                                                                                                                             | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                       | 21,99690        | 0,50354       |
| 2 | Очистка контейнерной площадки (лето)                                                                                                                             | 1 раза в сутки (МДК 2-02.01)                                                                                                                      | 7,64836         | 0,17508       |
|   | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   | <b>29,645</b>   | <b>0,679</b>  |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок | Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)                                                                                                     | <b>49,022</b>   | <b>1,122</b>  |
| 1 | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                       | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | <b>202,975</b>  | <b>4,646</b>  |
|   |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   | <b>1370,509</b> | <b>31,373</b> |

**Состав общего имущества в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома ПЕЧОРСКАЯ Д. 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0106002:108
3. Серия, тип постройки Жилые здания деревянные
4. Год постройки 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета 61%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу № 4/1244 от 11.04.2023
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): кв. 3 акт № 34 от 03.04.2015
18. Строительный объем 1180
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 344,4
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 344,4
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 30,4
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 926
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0106002:42

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| Наименование             | Описание элементов | Техническое состояние элементов |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|
| 1. Фундамент             | кирпичные столбы   | неуд                            |
| 2. Наружные и внутренние | брусчатые          | неуд                            |
| 3. Перегородки           | досчатые           | неуд                            |
| 4. Перекрытия            | дер.утепл.         | неуд                            |
| чердачные                |                    |                                 |
| междуэтажные             |                    |                                 |
| подвальные               |                    |                                 |



|                                                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| (другое)                                                                                                                                                      |                                                                                   |                                                                              |
| 5. Крыша                                                                                                                                                      | шиферная                                                                          | неуд                                                                         |
| 6. Полы                                                                                                                                                       | дощатые                                                                           | неуд                                                                         |
| 7. Проемы                                                                                                                                                     |                                                                                   |                                                                              |
| окна                                                                                                                                                          | дерев.дв.                                                                         | неуд                                                                         |
| двери                                                                                                                                                         | филенчатые                                                                        | неуд                                                                         |
| (другое)                                                                                                                                                      |                                                                                   |                                                                              |
| 8. Отделка                                                                                                                                                    |                                                                                   |                                                                              |
| внутренняя                                                                                                                                                    | штукатурка стен и<br>потолков                                                     | неуд                                                                         |
| наружная                                                                                                                                                      | обшивка досками и<br>окраска                                                      | неуд                                                                         |
| (другое)                                                                                                                                                      |                                                                                   |                                                                              |
| Наименование<br>конструктивных элементов                                                                                                                      | Описание элементов<br>(материал, конструкция<br>или система, отделка и<br>прочее) | Техническое состояние элементов<br>общего имущества<br>многоквартирного дома |
| 9. Механическое,<br>ванны напольные<br>электроплиты<br>телефонные сети и<br>сети проводного<br>сигнализация<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция<br>(другое) | контейнер                                                                         |                                                                              |
| 10. Внутридомовые                                                                                                                                             |                                                                                   |                                                                              |
| электроснабжение                                                                                                                                              | открытая эл.проводка                                                              | неуд                                                                         |
| холодное водоснабжение                                                                                                                                        | централизованное                                                                  | неуд                                                                         |
| горячее водоснабжение                                                                                                                                         | нет                                                                               |                                                                              |
| водоотведение                                                                                                                                                 | централизованное                                                                  | неуд                                                                         |
| газоснабжение                                                                                                                                                 | централизованное                                                                  | неуд                                                                         |
| отопление (от внешних                                                                                                                                         | централизованное                                                                  | неуд                                                                         |
| отопление (от домовой                                                                                                                                         |                                                                                   |                                                                              |
| калориферы                                                                                                                                                    |                                                                                   |                                                                              |
| АГВ                                                                                                                                                           |                                                                                   |                                                                              |
| (другое)                                                                                                                                                      |                                                                                   |                                                                              |
| 11. Крыльца                                                                                                                                                   | нет                                                                               |                                                                              |

## Состав общего имущества в многоквартирном доме

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ПЕЧОРСКАЯ 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106002:111
3. Серия, тип постройки: Жилые здания деревянные
4. Год постройки: 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 69%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта: 1971  
ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: № 9/2925 от 14.09.2021
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): кв. 1 акт № 12 от 29.01.2016; кв. 2 акт № 19 от 16.06.2020; кв. 5 акт № 47 от 20.04.2018
18. Строительный объем: 1252
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 344,72
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 344,72
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 29,7
22. Уборочная площадь общих коридоров: 0
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1150
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106002:41

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование                                                         | Описание элементов | Техническое состояние элементов |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| 1. Фундамент                                                         | кирпичные столбы   | неуд                            |
| 2. Наружные и внутренние                                             | брусчатые          | неуд                            |
| 3. Перегородки                                                       | досчатые           | неуд                            |
| 4. Перекрытия<br>чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | дер.утепл.         | неуд                            |
|                                                                      |                    |                                 |
|                                                                      |                    |                                 |
|                                                                      |                    |                                 |
| 5. Крыша                                                             | шиферная           | неуд                            |



|                                                                                                                                                                                                               |                               |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 6. Полы                                                                                                                                                                                                       | дощатые                       | неуд                            |
| 7. Проемы<br>окна<br>двери<br>(другое)                                                                                                                                                                        |                               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                               | дерев.дв.                     | неуд                            |
|                                                                                                                                                                                                               | филенчатые                    | неуд                            |
|                                                                                                                                                                                                               |                               |                                 |
| 8. Отделка<br>внутренняя<br><br>наружная<br>(другое)                                                                                                                                                          |                               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                               | штукатурка стен и<br>потолков | неуд                            |
|                                                                                                                                                                                                               |                               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                               |                               |                                 |
| Наименование                                                                                                                                                                                                  | Описание элементов            | Техническое состояние элементов |
| 9. Механическое,<br>ванны напольные<br>электроплиты<br>телефонные сети и<br>сети проводного<br>сигнализация<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция<br>(другое)                                                 |                               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                               |                               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                               |                               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                               |                               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                               |                               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                               |                               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                               | контейнер                     |                                 |
|                                                                                                                                                                                                               |                               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                               |                               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                               |                               |                                 |
| 10. Внутридомовые<br>электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних<br>отопление (от домовой<br>калориферы<br>АГВ<br>(другое) |                               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                               | открытая эл.проводка          | неуд                            |
|                                                                                                                                                                                                               | централизованное              | неуд                            |
|                                                                                                                                                                                                               |                               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                               | централизованное              | неуд                            |
|                                                                                                                                                                                                               | централизованное              | неуд                            |
|                                                                                                                                                                                                               | централизованное              | неуд                            |
|                                                                                                                                                                                                               |                               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                               |                               |                                 |
|                                                                                                                                                                                                               |                               |                                 |
| 11. Крыльца                                                                                                                                                                                                   | нет                           |                                 |

### Состав общего имущества в многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ПЕЧОРСКАЯ 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106002:114
3. Серия, тип постройки: Жилые здания деревянные
4. Год постройки: 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 61%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта: 1969  
ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: № 4/981 от 22.04.2020
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): кв. 1 постановление № 1/295 от 31.08.2018; кв. 2 постановление № 7/2103 от 15.07.2019; кв. 4 акт № 153 от 27.11.2015; кв. 8 постановление № 12/3402 от 20.12.2018
18. Строительный объем: 1176
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 340,3
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 340,3
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 29,8
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1105
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106002:29

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных                                          | Описание элементов | Техническое состояние элементов |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| 1. Фундамент                                                         | кирпичные столбы   | неуд                            |
| 2. Наружные и внутренние                                             | брусчатые          | неуд                            |
| 3. Перегородки                                                       | досчатые           | неуд                            |
| 4. Перекрытия<br>чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | дер.утепл.         | неуд                            |
|                                                                      |                    |                                 |
|                                                                      |                    |                                 |
|                                                                      |                    |                                 |
| 5. Крыша                                                             | шиферная           | неуд                            |



|                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 6. Полы                                                                                                                                                                                                                  | дощатые                                       | неуд                                                |
| 7. Проемы<br>окна<br>двери<br>(другое)                                                                                                                                                                                   |                                               |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          | дерев.дв.                                     | неуд                                                |
|                                                                                                                                                                                                                          | столярные                                     | неуд                                                |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                                                     |
| 8. Отделка<br>внутренняя<br>наружная<br>(другое)                                                                                                                                                                         |                                               |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          | штукатурка стен и                             | неуд                                                |
|                                                                                                                                                                                                                          | обшивка досками и                             | неуд                                                |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                                                     |
| Наименование конструктивных элементов                                                                                                                                                                                    | Описание элементов<br>(материал, конструкция) | Техническое состояние элементов<br>общего имущества |
| 9. Механическое, электрическое,<br>ванны напольные<br>электроплиты<br>телефонные сети и<br>сети проводного<br>сигнализация<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция<br>(другое)                                             |                                               |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                               | неуд                                                |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                               | неуд                                                |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          | контейнер                                     |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                                                     |
| 10. Внутридомовые инженерные<br>электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних<br>отопление (от домовой<br>калориферы<br>АГВ<br>(другое) |                                               |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          | открытая эл.проводка                          | неуд                                                |
|                                                                                                                                                                                                                          | централизованное                              | неуд                                                |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          | централизованное                              | неуд                                                |
|                                                                                                                                                                                                                          | централизованное                              | неуд                                                |
|                                                                                                                                                                                                                          | централизованное                              | неуд                                                |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                                                     |
| 11. Крыльца                                                                                                                                                                                                              | нет                                           |                                                     |

## Состав общего имущества в многоквартирном доме

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ПЕЧОРСКАЯ 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106002:117
3. Серия, тип постройки: Жилые здания деревянные
4. Год постройки: 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 61%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта: 1970  
компл.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: № 8/2139 от 20.08.2018
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): кв. 1 акт № 148 от 13.11.2015; кв. 2 акт № 149 от 13.11.2015; кв. 4 акт № 150 от 13.11.2015; кв. 5 акт № 151 от 13.11.2015; кв. 7 акт № 152 от 13.11.2015
18. Строительный объем: 1118
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 340,4
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 340,4
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 29,3
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1142
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106002:40

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных | Описание элементов | Техническое состояние элементов |
|-----------------------------|--------------------|---------------------------------|
| 1. Фундамент                | кирпичные столбы   | неуд                            |
| 2. Наружные и внутренние    | брусчатые, обшитые | неуд                            |
| 3. Перегородки              | досчатые           | неуд                            |
| 4. Перекрытия               | дер.утепл.         | неуд                            |
| чердачные                   |                    |                                 |
| междуэтажные                |                    |                                 |
| подвальные                  |                    |                                 |
| (другое)                    |                    |                                 |
| 5. Крыша                    | шиферная           | неуд                            |



|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 6. Полы                                                                                                                                                                                                                    | дощатые, покрашенные                                                              | неуд                                                                         |
| 7. Проемы<br>окна<br>двери<br>(другое)                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | дерев.дв.                                                                         | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | филенчатые                                                                        | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                                                              |
| 8. Отделка<br>внутренняя<br>наружная<br>(другое)                                                                                                                                                                           |                                                                                   |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | штукатурка стен и                                                                 | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | обшивка досками и                                                                 | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                                                              |
| Наименование конструктивных элементов                                                                                                                                                                                      | Описание элементов<br>(материал, конструкция<br>или система, отделка и<br>прочее) | Техническое состояние элементов<br>общего имущества<br>многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое,<br>ванны напольные<br>электроплиты<br>телефонные сети и<br>сети проводного радиовещания<br>сигнализация<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция<br>(другое)                                  |                                                                                   |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | контейнер                                                                         |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                                                              |
| 10. Внутридомовые инженерные<br>электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение  <br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних<br>отопление (от домовой<br>калориферы<br>АГВ<br>(другое) |                                                                                   |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | откртая эл.проводка                                                               | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | централизованное                                                                  | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | централизованное                                                                  | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | централизованное                                                                  | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | централизованное                                                                  | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                                                              |
| 11. Крыльца                                                                                                                                                                                                                | нет                                                                               |                                                                              |

## Состав общего имущества в многоквартирном доме

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ПЕЧОРСКАЯ 22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0105002:229
3. Серия, тип постройки: Жилые здания деревянные
4. Год постройки: 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 72%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта: 1970

компл.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: № 4/844 от 02.04.2021
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): кв. 6, 12 акт № 83 от 05.10.2012; кв. 7 акт № 113 от 16.10.2014; кв. 13 акт № 81 от 14.06.2013; кв. 14 постановление № 8/2050 от 14.08.2018; кв. 23 постановление 10/3668 от 26.10.2017
18. Строительный объем: 1664
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 397,6
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 397,6
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 44
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2434
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106002:37

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных | Описание элементов | Техническое состояние элементов |
|-----------------------------|--------------------|---------------------------------|
| 1. Фундамент                | кирпичные столбы   | неуд                            |
| 2. Наружные и внутренние    | брусчатые, обшитые | неуд                            |
| 3. Перегородки              |                    |                                 |
| 4. Перекрытия               | дер.утепл.         | неуд                            |
| чердачные                   |                    |                                 |
| междуэтажные                |                    |                                 |
| подвальные                  |                    |                                 |
| (другое)                    |                    |                                 |
| 5. Крыша                    | шиферная           | неуд                            |



|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 6. Полы                                                                                                                                                                                                       | дощатые, покрашенные                                                   | неуд                                                                         |
| 7. Проемы<br>окна<br>двери<br>(другое)                                                                                                                                                                        |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               | дерев.дв.                                                              | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                               | столярные                                                              | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                              |
| 8. Отделка<br>внутренняя<br><br>наружная<br>(другое)                                                                                                                                                          |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               | отделка сухой штукатуркой                                              | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                              |
| Наименование конструктивных элементов                                                                                                                                                                         | Описание элементов<br>(материал, конструкция<br>или система, отделка и | Техническое состояние элементов<br>общего имущества<br>многоквартирного дома |
| 9. Механическое,<br>ванны напольные<br>электроплиты<br>телефонные сети и<br>сети проводного<br>сигнализация<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция<br>(другое)                                                 |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               | контейнер                                                              |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                              |
| 10. Внутридомовые<br>электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних<br>отопление (от домовой<br>калориферы<br>АГВ<br>(другое) |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               | открытая эл.проводка                                                   | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                               | централизованное                                                       | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               | централизованное                                                       | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                               | централизованное                                                       | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                               | централизованное                                                       | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                              |
| 11. Крыльца                                                                                                                                                                                                   | нет                                                                    |                                                                              |

## Состав общего имущества в многоквартирном доме

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ПЕЧОРСКАЯ 24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106002:119
3. Серия, тип постройки: Жилые здания деревянные
4. Год постройки: 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 68%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта  
компл.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: № 9/2926 от 14.09.2021
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансард: нет
13. Наличие мезонина: нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): ---
18. Строительный объем: 1903
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 532
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 532
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц: 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 65,4
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1476
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106002:36

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных | Описание элементов   | Техническое состояние элементов |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------------|
| 1. Фундамент                | кирпичные столбы     | неуд                            |
| 2. Наружные и внутренние    | брусчатые, обшитые   | неуд                            |
| 3. Перегородки              | деревянные           | неуд                            |
| 4. Перекрытия               | дер.утепл.           | неуд                            |
| чердачные                   |                      |                                 |
| междуэтажные                |                      |                                 |
| подвальные                  |                      |                                 |
| (другое)                    |                      |                                 |
| 5. Крыша                    | шиферная             | неуд                            |
| 6. Полы                     | дощатые, покрашенные | неуд                            |
| 7. Проемы                   |                      |                                 |



|                                       |                                           |                                                  |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| окна                                  | дерев.дв.                                 | неуд                                             |
| двери                                 | филенчатые                                | неуд                                             |
| (другое)                              |                                           |                                                  |
| 8. Отделка                            |                                           |                                                  |
| внутренняя                            | штукатурка сте и потолков,                |                                                  |
| наружная                              |                                           |                                                  |
| (другое)                              |                                           |                                                  |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция | Техническое состояние элементов общего имущества |
| 9. Механическое,                      |                                           |                                                  |
| ванны напольные                       |                                           |                                                  |
| электроплиты                          |                                           |                                                  |
| телефонные сети и                     |                                           |                                                  |
| сети проводного                       |                                           |                                                  |
| сигнализация                          |                                           |                                                  |
| мусоропровод                          | контейнер                                 |                                                  |
| лифт                                  |                                           |                                                  |
| вентиляция                            |                                           |                                                  |
| (другое)                              |                                           |                                                  |
| 10. Внутридомовые                     |                                           |                                                  |
| электроснабжение                      | открытая эл.проводка                      | неуд                                             |
| холодное водоснабжение                | централизованное                          | неуд                                             |
| горячее водоснабжение                 | нет                                       |                                                  |
| водоотведение                         | централизованное                          | неуд                                             |
| газоснабжение                         | централизованное                          | неуд                                             |
| отопление (от внешних                 | централизованное                          | неуд                                             |
| отопление (от домовой                 |                                           |                                                  |
| калориферы                            |                                           |                                                  |
| АГВ                                   |                                           |                                                  |
| (другое)                              |                                           |                                                  |
| 11. Крыльца                           | нет                                       |                                                  |

## Состав общего имущества в многоквартирном доме

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ПЕЧОРСКАЯ 26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106002:121
3. Серия, тип постройки: Жилые здания деревянные
4. Год постройки: 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 70%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта  
компл.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: № 4/855 от 02.04.2021
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): ---
18. Строительный объем: 2003
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 526
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 526
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 68
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2001
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0106002:35

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных | Описание элементов     | Техническое состояние элементов |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------------|
| 1. Фундамент                | бутовые столбы, цоколь | неуд                            |
| 2. Наружные и внутренние    | брусчатые, обшитые     | неуд                            |
| 3. Перегородки              | досчатые               | неуд                            |
| 4. Перекрытия               | дер.утепл.             | неуд                            |
| чердачные                   |                        |                                 |
| междуэтажные                |                        |                                 |
| подвальные                  |                        |                                 |
| (другое)                    |                        |                                 |
| 5. Крыша                    | шиферная               | неуд                            |
| 6. Полы                     | дощатые, покрашенные   | неуд                            |
| 7. Проемы                   |                        |                                 |
| окна                        | дерев.дв.              | неуд                            |



|                                                                                                                                                               |                                                                                   |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| двери<br>(другое)                                                                                                                                             | филенчатые                                                                        | неуд                                                                         |
| 8. Отделка                                                                                                                                                    |                                                                                   |                                                                              |
| внутренняя                                                                                                                                                    | оклейка стен и потолков<br>обоями                                                 | неуд                                                                         |
| наружная<br>(другое)                                                                                                                                          |                                                                                   |                                                                              |
| Наименование конструктивных<br>элементов                                                                                                                      | Описание элементов<br>(материал, конструкция<br>или система, отделка и<br>прочее) | Техническое состояние элементов<br>общего имущества<br>многоквартирного дома |
| 9. Механическое,<br>ванны напольные<br>электроплиты<br>телефонные сети и<br>сети проводного<br>сигнализация<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция<br>(другое) | контейнер                                                                         |                                                                              |
| 10. Внутридомовые                                                                                                                                             |                                                                                   |                                                                              |
| электроснабжение                                                                                                                                              | открытая эл.проводка                                                              | неуд                                                                         |
| холодное водоснабжение                                                                                                                                        | централизованное                                                                  | неуд                                                                         |
| горячее водоснабжение                                                                                                                                         | нет                                                                               |                                                                              |
| водоотведение                                                                                                                                                 | централизованное                                                                  | неуд                                                                         |
| газоснабжение                                                                                                                                                 | централизованное                                                                  | неуд                                                                         |
| отопление (от внешних                                                                                                                                         | централизованное                                                                  | неуд                                                                         |
| отопление (от домовой                                                                                                                                         |                                                                                   |                                                                              |
| калориферы                                                                                                                                                    |                                                                                   |                                                                              |
| АГВ                                                                                                                                                           |                                                                                   |                                                                              |
| (другое)                                                                                                                                                      |                                                                                   |                                                                              |
| 11. Крыльца                                                                                                                                                   | нет                                                                               |                                                                              |

## Состав общего имущества в многоквартирном доме

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **СТАНЦИОННАЯ 2 А**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: **11:05:0105021:244**
3. Серия, тип постройки: **Жилые здания деревянные**
4. Год постройки: **1972**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **69%**
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта  
компл.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **№ 4/889 от 06.04.2021**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **кв 1 акт № 51 от 18.05.2021; кв. 3 постановление № 2/374 от 07.02.2018**
18. Строительный объем: **351,6**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **80,4**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **80,4**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц: **3**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **0**
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **1057**
25. Кадастровый номер земельного участка: **11:05:0105021:136**

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных                                          | Описание элементов | Техническое состояние элементов |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| 1. Фундамент                                                         | дер.стулья         | неуд                            |
| 2. Наружные и внутренние                                             | сборно-щитовые     | неуд                            |
| 3. Перегородки                                                       | деревянные         | неуд                            |
| 4. Перекрытия<br>чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | дер.утепл.         | неуд                            |
|                                                                      |                    |                                 |
|                                                                      |                    |                                 |
|                                                                      |                    |                                 |
| 5. Крыша                                                             | шиферная           | неуд                            |
| 6. Полы                                                              | дощатые            | неуд                            |
| 7. Проемы                                                            |                    |                                 |



|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| окна<br>двери<br>(другое)                                                                                                                                                                                     | дерев.дв.                                                                            | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                               | деревян.                                                                             | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                              |
| 8. Отделка<br>внутренняя                                                                                                                                                                                      | стен-обшивка сухой<br>штукатуркой;полов-<br>покраска;потолков-<br>штукатурка,побелка | неудов                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                              |
| наружная<br>(другое)                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |                                                                              |
| Наименование конструктивных<br>элементов                                                                                                                                                                      | Описание элементов<br>(материал, конструкция или<br>система, отделка и прочее)       | Техническое состояние элементов<br>общего имущества<br>многоквартирного дома |
| 9. Механическое,<br>ванны напольные<br>электроплиты<br>телефонные сети и<br>сети проводного<br>сигнализация<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция<br>(другое)                                                 |                                                                                      |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               | нет                                                                                  |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               | контейнер                                                                            |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                              |
| 10. Внутридомовые<br>электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних<br>отопление (от домовой<br>калориферы<br>АГВ<br>(другое) |                                                                                      |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               | открытая эл.проводка                                                                 | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               | печное                                                                               | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                              |
| 11. Крыльца                                                                                                                                                                                                   | есть                                                                                 | неуд                                                                         |

### Состав общего имущества в многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома:     СТАНЦИОННАЯ 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0105021:448
3. Серия, тип постройки:     Жилые здания деревянные
4. Год постройки:     1955
5. Степень износа по данным государственного технического учета:     80%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу     № 4/1043 от 15.04.2021
9. Количество этажей:     1
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа :     нет
12. Наличие мансарды:     нет
13. Наличие мезонина:     нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):     кв. 2 постановление №11/3431 от 18.11.2019
18. Строительный объем:     285
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:     83,1
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир):     83,1
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц:     3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2021
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105021:142

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных | Описание элементов | Техническое состояние |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1. Фундамент                | дер. стулья        | неуд                  |
| 2. Наружные и внутренние    | каркасно-засыпные  | неуд                  |
| 3. Перегородки              | деревян.           | неуд                  |
| 4. Перекрытия               | дер.утепл.         | неуд                  |
| чердачные                   |                    |                       |
| междуэтажные                |                    |                       |
| подвальные                  |                    |                       |
| (другое)                    |                    |                       |
| 5. Крыша                    | шиферная           | неуд                  |
| 6. Полы                     | дощатые            | неуд                  |
| 7. Проемы                   |                    |                       |
| окна                        | дерев.дв.          |                       |



|                                       |                                                  |                                                     |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| двери<br>(другое)                     | деревян.                                         |                                                     |
| 8. Отделка                            |                                                  |                                                     |
| внутренняя                            | стен-шт-                                         |                                                     |
| наружная                              | б/о                                              |                                                     |
| (другое)                              |                                                  |                                                     |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов<br>(материал, конструкция или | Техническое состояние<br>элементов общего имущества |
| 9. Механическое,                      |                                                  |                                                     |
| ванны напольные                       | нет                                              |                                                     |
| электроплиты                          |                                                  |                                                     |
| телефонные сети и                     |                                                  |                                                     |
| сети проводного                       |                                                  |                                                     |
| сигнализация                          |                                                  |                                                     |
| мусоропровод                          | контейнер                                        |                                                     |
| лифт                                  |                                                  |                                                     |
| вентиляция                            |                                                  |                                                     |
| (другое)                              |                                                  |                                                     |
| 10. Внутридомовые                     |                                                  |                                                     |
| электроснабжение                      | открытая                                         |                                                     |
| холодное водоснабжение                | уличная колонка                                  |                                                     |
| горячее водоснабжение                 |                                                  |                                                     |
| водоотведение                         | выгребная яма                                    |                                                     |
| газоснабжение                         |                                                  |                                                     |
| отопление (от внешних                 | печное                                           |                                                     |
| отопление (от домовой                 |                                                  |                                                     |
| калориферы                            |                                                  |                                                     |
| АГВ                                   |                                                  |                                                     |
| (другое)                              |                                                  |                                                     |
| 11. Крыльца                           |                                                  |                                                     |

## Состав общего имущества в многоквартирном доме

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: СТАНЦИОННАЯ 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дом: 11:05:0105021:450
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки: 1974
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 69%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: №4/1016 от 13.04.2021
9. Количество этажей: 1
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): кв. 2 постановление № 11/2976 от 12.11.2018
18. Строительный объем: 294
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 82,2
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 82,2
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 741,6
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105021:450

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1. Фундамент                          | дер. стулья                                                              | неуд                                                                   |
| 2. Наружные и внутренние              | сборно-щитовые                                                           | неуд                                                                   |
| 3. Перегородки                        | дощатые                                                                  | неуд                                                                   |
| 4. Перекрытия                         | дер.утепл.                                                               | неуд                                                                   |
| чердачные                             |                                                                          |                                                                        |
| междуэтажные                          |                                                                          |                                                                        |
| подвальные                            |                                                                          |                                                                        |
| (другое)                              |                                                                          |                                                                        |
| 5. Крыша                              | шиферная                                                                 | неуд                                                                   |
| 6. Полы                               | дощатые                                                                  | неуд                                                                   |



|                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 7. Проемы<br>окна<br>двери<br>(другое)                                                                                                                                                                                   |                                                         |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          | дерев.дв.                                               | неуд                                                |
|                                                                                                                                                                                                                          | филенчатые                                              | неуд                                                |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                     |
| 8. Отделка<br>внутренняя<br><br>наружная<br>(другое)                                                                                                                                                                     |                                                         |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          | стен-шт-ка,масл.кр.;полов-<br>покраска;потолков-побелка | неуд                                                |
|                                                                                                                                                                                                                          | б/о                                                     | неуд                                                |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                     |
| Наименование конструктивных<br>элементов                                                                                                                                                                                 | Описание элементов<br>(материал, конструкция или        | Техническое состояние<br>элементов общего имущества |
| 9. Механическое, электрическое,<br>ванны напольные<br>электроплиты<br>телефонные сети и<br>сети проводного<br>сигнализация<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция<br>(другое)                                             |                                                         |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          | контейнера                                              |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                     |
| 10. Внутридомовые инженерные<br>электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних<br>отопление (от домовой<br>калориферы<br>АГВ<br>(другое) |                                                         |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          | открытая                                                | неуд                                                |
|                                                                                                                                                                                                                          | уличная колонка                                         | неуд                                                |
|                                                                                                                                                                                                                          | печное                                                  | неуд                                                |
|                                                                                                                                                                                                                          | уличный туалет                                          | неуд                                                |
|                                                                                                                                                                                                                          | нет                                                     | неуд                                                |
|                                                                                                                                                                                                                          | печное                                                  | неуд                                                |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                     |
| 11. Крыльца                                                                                                                                                                                                              |                                                         |                                                     |

## Состав общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Станционная

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **СТАНЦИОННАЯ 19**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: **11:05:0105021:415**
3. Серия, тип постройки: **Жилые здания деревянные**
4. Год постройки: **1973**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **76%**
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта: **1973**  
компл.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **№ 4/875 от 05.04.2021**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **---**
18. Строительный объем: **354**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **81,4**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) : **81,4**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц : **2**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **0**
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **653**
25. Кадастровый номер земельного участка: **11:05:0105021:415**

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных                                          | Описание элементов | Техническое состояние элементов |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| 1. Фундамент                                                         | дер.студля         | неуд                            |
| 2. Наружные и внутренние                                             | сборно-щитовые     | неуд                            |
| 3. Перегородки                                                       | деревянные         | неуд                            |
| 4. Перекрытия<br>чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | дер.утепл.         | неуд                            |
|                                                                      |                    |                                 |
|                                                                      |                    |                                 |
|                                                                      |                    |                                 |
| 5. Крыша                                                             | шиферная           | неуд                            |
| 6. Полы                                                              | дощатые            | неуд                            |
| 7. Проемы                                                            |                    |                                 |



|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| окна<br>двери<br>(другое)                                                                                                                                                                                     | дерев.дв.                                                                      | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                               | деревян.                                                                       | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                              |
| 8. Отделка<br>внутренняя<br>наружная<br>(другое)                                                                                                                                                              |                                                                                |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               | стен-обшивка сухой                                                             | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                               | обшивка                                                                        | неуд                                                                         |
| Наименование конструктивных<br>элементов                                                                                                                                                                      | Описание элементов<br>(материал, конструкция или<br>система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов<br>общего имущества<br>многоквартирного дома |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                              |
| 9. Механическое,<br>ванны напольные<br>электроплиты<br>телефонные сети и<br>сети проводного<br>сигнализация<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция<br>(другое)                                                 |                                                                                |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               | контейнер                                                                      |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                              |
| 10. Внутридомовые<br>электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних<br>отопление (от домовой<br>калориферы<br>АГВ<br>(другое) |                                                                                |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               | открытая эл.проводка                                                           | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               | печное                                                                         | неуд                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                              |
| 11. Крыльца                                                                                                                                                                                                   | нет                                                                            |                                                                              |

## Состав общего имущества многоквартирного дома

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: КАТАЕВА 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0105010:149
3. Серия, тип постройки: Жилые здания деревянные
4. Год постройки: 1959
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 55%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: № 8/2741 от 09.08.2017
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): кв. 2 акт № 77 от 29.07.2015; кв. 7 акт № 72 от 25.07.2014
18. Строительный объем
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 328,2
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 328,2
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 30,3
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1242
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105010:73

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или) | Техническое состояние элементов общего имущества |
|---------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Фундамент                          | сваи                                           | неуд                                             |
| 2. Наружные и внутренние              | деревян.брус                                   | неуд                                             |
| 3. Перегородки                        | деревянные                                     | неуд                                             |
| 4. Перекрытия                         | дер.утепл.                                     | неуд                                             |
| чердачные                             |                                                |                                                  |
| междуэтажные                          |                                                |                                                  |
| подвальные                            |                                                |                                                  |
| (другое)                              |                                                |                                                  |
| 5. Крыша                              | шиферная                                       | неуд                                             |
| 6. Полы                               | дошчатые                                       | неуд                                             |
| 7. Проемы                             |                                                |                                                  |



|                                                                                                                                                                                            |                                                                  |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| окна                                                                                                                                                                                       | дерев.дв.                                                        | неуд                                                |
| двери                                                                                                                                                                                      | деревян.                                                         | неуд                                                |
| (другое)                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                                                     |
| 8. Отделка                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                                                     |
| внутренняя                                                                                                                                                                                 | стен-шт-                                                         |                                                     |
| наружная                                                                                                                                                                                   | ваг,окраш.                                                       |                                                     |
| (другое)                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                                                     |
| Наименование конструктивных элементов                                                                                                                                                      | Описание элементов<br>(материал, конструкция или                 | Техническое состояние<br>элементов общего имущества |
| 9. Механическое, электрическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)                                          | контейнера                                                       |                                                     |
| 10. Внутридомовые инженерные электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое) | открытая эл.проводка<br>уличная колонка<br>выгреб<br>нет<br>печи | неуд<br><br>неуд<br><br>неуд                        |
| 11. Крыльца                                                                                                                                                                                | нет                                                              |                                                     |

## Состав общего имущества многоквартирного дома

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: НАЦИОНАЛЬНАЯ 23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0105009:56
3. Серия, тип постройки: Жилые здания крупнопанельные
4. Год постройки: 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 20%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонт: 2005  
кровля
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этаже: 5
10. Наличие подвала: 914
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): кв. 1 постановление № 3/923 от 12.03.2004; кв. 130 постановление № 10/3214 от 24.10.2019; кв. 312 акт № 126 от 29.07.2016; кв. 503 постановление № 1/67 от 15.01.2020
18. Строительный объем: 12802
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3172,6
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2880,1
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 155
22. Уборочная площадь общих коридоров: 696,4
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1871
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105009:8

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция) | Техническое состояние элементов общего имущества |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Фундамент                          | ж/б сваи                                   | удов                                             |
| 2. Наружные и внутренние              | ж/б панели                                 | удов                                             |
| 3. Перегородки                        | ж/б панели                                 | удов                                             |
| 4. Перекрытия чердачные               | ж/бет.                                     | удов                                             |
|                                       |                                            |                                                  |



|                                                                                                                                                                              |                                                                        |                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| междуэтажные                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                                              |
| подвальные                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                                              |
| (другое)                                                                                                                                                                     |                                                                        |                                                                              |
| 5. Крыша                                                                                                                                                                     | мягкая                                                                 | удов                                                                         |
| 6. Полы                                                                                                                                                                      | бетонные                                                               | удов                                                                         |
| 7. Проемы                                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                              |
| окна                                                                                                                                                                         | дерев.дв.                                                              | удов                                                                         |
| двери                                                                                                                                                                        | металл.                                                                | удов                                                                         |
| (другое)                                                                                                                                                                     |                                                                        |                                                                              |
| 8. Отделка                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                                              |
| внутренняя                                                                                                                                                                   | стен-<br>побелка,масл.краска;полов-                                    | неудов                                                                       |
| наружная                                                                                                                                                                     | б/о                                                                    | удов                                                                         |
| (другое)                                                                                                                                                                     |                                                                        |                                                                              |
| Наименование конструктивных<br>элементов                                                                                                                                     | Описание элементов<br>(материал, конструкция<br>или система, отделка и | Техническое состояние элементов<br>общего имущества<br>многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое,<br>ванны напольные<br>электроплиты<br>телефонные сети и<br>сети проводного<br>сигнализация<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция<br>(другое) |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                              | есть                                                                   |                                                                              |
|                                                                                                                                                                              |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                              | контейнера                                                             |                                                                              |
|                                                                                                                                                                              |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                              |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                              |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                              |                                                                        |                                                                              |
| 10. Внутридомовые инженерные                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                                              |
| электроснабжение                                                                                                                                                             | эл.проводка                                                            | удов                                                                         |
| холодное водоснабжение                                                                                                                                                       | централиз.                                                             | удов                                                                         |
| горячее водоснабжение                                                                                                                                                        | централиз.                                                             | удов                                                                         |
| водоотведение                                                                                                                                                                | централиз.                                                             | удов                                                                         |
| газоснабжение                                                                                                                                                                | нет                                                                    | отключен неуд                                                                |
| отопление (от внешних                                                                                                                                                        | централиз.                                                             | удов                                                                         |
| отопление (от домовой                                                                                                                                                        |                                                                        |                                                                              |
| калориферы                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                                              |
| АГВ                                                                                                                                                                          |                                                                        |                                                                              |
| (другое)                                                                                                                                                                     |                                                                        |                                                                              |
| 11. Крыльца                                                                                                                                                                  | есть                                                                   | удов                                                                         |

## Состав общего имущества многоквартирного дома

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Сысольское шоссе 30**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0105025:398
3. Серия, тип постройки: Жилые здания крупнопанельные
4. Год постройки: 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 60%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта кровля
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: № 4/1160 от 26.04.2021
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): кв.3 акт № 08 от 06.02.2013
18. Строительный объем: 1189
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 341,5
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 341,5
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 28,8
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1026
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105020:19

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов                                | Описание элементов (материал, конструкция) | Техническое состояние элементов общего имущества |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Фундамент                                                         | кирпичный ленточный                        | неудов.                                          |
| 2. Наружные и внутренние                                             | брусчатые                                  | неудов.                                          |
| 3. Перегородки                                                       | брусчатые                                  | неудов.                                          |
| 4. Перекрытия<br>чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | деревянные утепленные                      | неудов.                                          |
|                                                                      |                                            |                                                  |
|                                                                      |                                            |                                                  |
|                                                                      |                                            |                                                  |
| 5. Крыша                                                             | шифер                                      | неудов.                                          |



|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 6. Полы                                                                                                                                                                                                       | досчатые                                                               | неудов.                                                                      |
| 7. Проемы<br>окна<br>двери<br>(другое)                                                                                                                                                                        |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               | двойные створные                                                       | неудов.                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                               | филенчатые                                                             | неудов.                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                              |
| 8. Отделка<br>внутренняя<br><br>наружная<br><br>(другое)                                                                                                                                                      |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               | штукатурка, масляная<br>окраска окон и дверей                          | неудов                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               | обшивка, покраска                                                      | неудов.                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                              |
| Наименование конструктивных<br>элементов                                                                                                                                                                      | Описание элементов<br>(материал, конструкция<br>или система, отделка и | Техническое состояние элементов<br>общего имущества<br>многоквартирного дома |
| 9. Механическое,<br>ванны напольные<br>электроплиты<br>телефонные сети и<br>сети проводного<br>сигнализация<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция<br>(другое)                                                 |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               | нет                                                                    |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               | нет                                                                    |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               | нет                                                                    |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               | нет                                                                    |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               | нет                                                                    |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               | нет                                                                    |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               | нет                                                                    |                                                                              |
| 10. Внутридомовые<br>электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних<br>отопление (от домовой<br>калориферы<br>АГВ<br>(другое) |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               | открытая эл.проводка                                                   | неудов                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               | централиз.                                                             | неудов                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               | нет                                                                    | неудов                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               | централиз.                                                             | неудов                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               | нет                                                                    | неудов                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               | централиз.                                                             | неудов                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                              |
| 11. Крыльца                                                                                                                                                                                                   | нет                                                                    | неудов                                                                       |

## Состав общего имущества многоквартирного дома

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Карла Маркса 227**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106035:75
3. Серия, тип постройки: Жилые здания крупнопанельные
4. Год постройки: 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета 30%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта кровля
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 2811
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3294,9
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2949,0
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 333,6
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 306
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3748
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0106035:23

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция) | Техническое состояние элементов общего имущества |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Фундамент                          | бутобетонные                               | удов.                                            |
| 2. Наружные и внутренние              | кирпичные, штукатурка,                     | удов.                                            |
| 3. Перегородки                        | из гипсолитовых плит                       | удов.                                            |
| 4. Перекрытия                         | дер.отеплен                                | удов.                                            |
| чердачные                             |                                            |                                                  |
| междуэтажные                          |                                            |                                                  |
| подвальные                            | ж/бетонные                                 | удов.                                            |
| (другое)                              |                                            |                                                  |



|                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 5. Крыша                                                                                                                                                      | железная                                                               | удов.                                                                        |
| 6. Полы                                                                                                                                                       | досчатые                                                               | удов.                                                                        |
| 7. Проемы                                                                                                                                                     |                                                                        |                                                                              |
| окна                                                                                                                                                          | деревянные                                                             | удов.                                                                        |
| двери                                                                                                                                                         | железные                                                               | удов.                                                                        |
| (другое)                                                                                                                                                      |                                                                        |                                                                              |
| 8. Отделка                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                              |
| внутренняя                                                                                                                                                    | штукатурка стен и потолка,<br>побелка, покраска проемов                | удов.                                                                        |
| наружная                                                                                                                                                      | обшивка, покраска                                                      | удов.                                                                        |
| (другое)                                                                                                                                                      |                                                                        |                                                                              |
| Наименование<br>конструктивных элементов                                                                                                                      | Описание элементов<br>(материал, конструкция<br>или система, отделка и | Техническое состояние элементов<br>общего имущества<br>многоквартирного дома |
| 9. Механическое,<br>ванны напольные<br>электроплиты<br>телефонные сети и<br>сети проводного<br>сигнализация<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция<br>(другое) |                                                                        |                                                                              |
| 10. Внутридомовые                                                                                                                                             |                                                                        |                                                                              |
| электроснабжение                                                                                                                                              | закрытая                                                               | удов.                                                                        |
| холодное водоснабжение                                                                                                                                        | централиз.                                                             | удов.                                                                        |
| горячее водоснабжение                                                                                                                                         | централиз.                                                             | удов.                                                                        |
| водоотведение                                                                                                                                                 | централиз.                                                             | удов.                                                                        |
| газоснабжение                                                                                                                                                 | централиз.                                                             | удов.                                                                        |
| отопление (от внешних                                                                                                                                         | централиз.                                                             | удов.                                                                        |
| отопление (от домовой                                                                                                                                         |                                                                        |                                                                              |
| калориферы                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                              |
| АГВ                                                                                                                                                           |                                                                        |                                                                              |
| (другое)                                                                                                                                                      |                                                                        |                                                                              |
| 11. Крыльца                                                                                                                                                   | есть                                                                   | удов                                                                         |

## Состав общего имущества многоквартирного дома

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Кутузова д. 34**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106013:155
3. Серия, тип постройки: Жилые здания крупнопанельные
4. Год постройки: 1981
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта  
кровля
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания  
(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3848.6
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3640.4
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 208.2
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 306
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3594
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0106004:1869

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов      | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1. Фундамент                               | Свайный, ж/б                                                     | удов.                                                                  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | ж/бетонные                                                       | удов.                                                                  |
| 3. Перегородки                             | ж/бетонные                                                       | удов.                                                                  |
| 4. Перекрытия                              |                                                                  |                                                                        |



|                                          |                                                         |                                                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| чердачные                                |                                                         |                                                     |
| междуэтажные                             |                                                         |                                                     |
| подвальные                               |                                                         |                                                     |
| (другое)                                 |                                                         |                                                     |
| 5. Крыша                                 | плоская,рулонная                                        | удов.                                               |
| 6. Полы                                  |                                                         |                                                     |
| 7. Проемы                                |                                                         |                                                     |
| окна                                     | деревянные                                              | удов.                                               |
| двери                                    | железные                                                | удов.                                               |
| (другое)                                 |                                                         |                                                     |
| 8. Отделка                               |                                                         |                                                     |
| внутренняя                               | штукатурка стен и потолка,<br>побелка, покраска проемов | удов.                                               |
| наружная                                 | панель                                                  | удов.                                               |
| (другое)                                 |                                                         |                                                     |
| Наименование<br>конструктивных элементов | Описание элементов<br>(материал, конструкция            | Техническое состояние элементов<br>общего имущества |
| 9. Механическое,                         |                                                         |                                                     |
| ванны напольные                          |                                                         |                                                     |
| электроплиты                             |                                                         |                                                     |
| телефонные сети и                        |                                                         |                                                     |
| сети проводного                          |                                                         |                                                     |
| сигнализация                             |                                                         |                                                     |
| мусоропровод                             | нет                                                     |                                                     |
| лифт                                     | нет                                                     |                                                     |
| вентиляция                               |                                                         |                                                     |
| (другое)                                 |                                                         |                                                     |
| 10. Внутридомовые                        |                                                         |                                                     |
| электроснабжение                         | закрытая                                                | удов.                                               |
| холодное водоснабжение                   | централиз.                                              | удов.                                               |
| горячее водоснабжение                    | централиз.                                              | удов.                                               |
| водоотведение                            | централиз.                                              | удов.                                               |
| газоснабжение                            | нет                                                     |                                                     |
| отопление (от внешних                    | централиз.                                              | удов.                                               |
| отопление (от домовой                    |                                                         |                                                     |
| калориферы                               |                                                         |                                                     |
| АГВ                                      |                                                         |                                                     |
| (другое)                                 |                                                         |                                                     |
| 11. Крыльца                              | есть                                                    | удов                                                |